

롯데쇼핑주식회사

재무제표에 대한  
감사보고서

제 54 기

2023년 01월 01일 부터

2023년 12월 31일 까지

제 53 기

2022년 01월 01일 부터

2022년 12월 31일 까지

삼정회계법인

# 목 차

I.	독립된 감사인의 감사보고서-----	1
II.	(첨부)재무제표	
	재무상태표 -----	7
	포괄손익계산서 -----	9
	자본변동표 -----	10
	현금흐름표 -----	11
	주석 -----	13
III.	내부회계관리제도 감사 또는 검토의견	
	독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서-----	120
	내부회계관리제도 운영실태보고서-----	123

# 독립된 감사인의 감사보고서

롯데쇼핑 주식회사  
주주 및 이사회 귀중

2024년 3월 15일

## 감사의견

우리는 별첨된 롯데쇼핑 주식회사(이하 "회사")의 재무제표를 감사하였습니다. 해당 재무제표는 2023년 12월 31일과 2022년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 양 보고기간의 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 중요한 회계정책 정보를 포함한 재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2023년 12월 31일 및 2022년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

우리는 또한 회계감사기준에 따라, 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 롯데쇼핑 주식회사의 2023년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도를 감사하였으며, 2024년 3월 15일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.

## 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

## 핵심감사사항

핵심감사사항은 우리의 전문가적 판단에 따라 당기 재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들입니다. 해당 사항들은 재무제표 전체에 대한 감사의 관점에서 우리의 의견형성시 다루어졌으며, 우리는 이런 사항에 대하여 별도의 의견을 제공하지는 않습니다.

### 롯데하이마트 종속기업투자에 대한 손상

주석 13에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사의 당기말 재무상태표상 종속기업투자 중 롯데하이마트 관련 장부금액은 879,160백만원으로 총자산의 3.8%입니다.

회사는 보고기간 말마다 종속기업투자에 대하여 손상징후가 있는지를 검토하며, 손상징후가 있다면 해당 자산의 회수가능액을 추정하여 손상검사를 수행하고 있습니다. 해당 자산의 회수가능액이 장부금액에 미치지 못하는 경우 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감액하고 감소금액을 손상차손으로 인식하고 있습니다. 회수가능액 추정에 중요한 영향을 미치는 매출성장률, 할인율 및 영구성장률 등의 가정에는 경영진의 판단이 개입되며, 경영진의 판단에 따라 회사의 재무제표에 미치는 영향이 중요하므로 롯데하이마트 종속기업투자에 대한 손상을 핵심감사사항으로 선정하였습니다.

롯데하이마트 종속기업투자 손상에 대한 우리의 감사절차는 여러 절차들 중에서 다음을 포함합니다.

- 우리는 회사의 종속기업투자 손상평가 프로세스를 이해하였으며, 손상검사 관련 경영진 검토 통제설계 및 운영의 효과성에 대하여 평가하였습니다.
- 우리는 회사가 제시한 종속기업투자 손상징후에 대한 판단근거를 검토하였으며, 그 근거가 회사의 회계정책과 부합하는지 확인하였습니다.
- 우리는 추정치에 낙관적인 가정이 포함되었는지 사후적으로 확인하기 위하여 당기 실적치와 전년도 추정 당기 예측치를 비교하였습니다.
- 우리는 회수가능액 평가 시 참여한 회사 측 전문가의 적격성 및 독립성을 평가하였습니다.
- 우리는 손상검사 시 사용된 재무예측치와 경영진에 의해 승인된 사업계획을 비교 검토하였습니다.
- 우리는 전문성과 독립성을 갖춘 가치평가 전문가를 참여시켜, 회사가 사용가치 추정 시 사용한 할인율과 가정 및 방법론의 적정성에 대해 확인하였습니다.

- 우리는 회사의 할인현금흐름 예측에 적용된 할인율과 영구성장율에 대한 경영진의 민감도 분석을 입수하고, 평가와 관련한 주요 가정의 변동이 경영진의 결론에 미치는 영향 및 경영진 편의를 나타내는 징후가 있었는지 여부에 대해 평가하였습니다.
- 우리는 회사가 사용한 손상평가 계산금액의 수학적 정확성을 확인하였습니다.

### **재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임**

경영진은 한국채택국제회계기준에 따라 이 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 재무제표를 작성할 때, 회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

### **재무제표감사에 대한 감사인의 책임**

우리의 목적은 회사의 재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 받

견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.

- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다.
- 재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.
- 공시를 포함한 재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

또한, 우리는 독립성 관련 윤리적 요구사항들을 준수하고, 우리의 독립성 문제와 관련된다고 판단되는 모든 관계와 기타사항들 및 해당되는 경우 관련 제도적 안전장치를 지배기구와 커뮤니케이션한다는 진술을 지배기구에게 제공합니다.

우리는 지배기구와 커뮤니케이션한 사항들 중에서 당기 재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들을 핵심감사사항으로 결정합니다. 법규에서 해당 사항에 대하여 공개적인 공시를 배제하거나, 극히 드문 상황으로 우리가 감사보고서에 해당 사항을 기술함으로써 인한 부정적 결과가 해당 커뮤니케이션에 따른 공익적 효익을 초과할 것으로 합리적으로 예상되어 해당 사항을 감사보고서에 커뮤니케이션해서는 안 된다고 결론을 내리는 경우가 아닌 한, 우리는 감사보고서에 이러한 사항들을 기술합니다.

이 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 김수광입니다.

서울시 강남구 테헤란로 152(역삼동, 강남파이낸스센터 27층)

삼정회계법인 대표이사 김교태

이 감사보고서는 감사보고서일(2024년 3월 15일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 첨부된 회사의 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

## (첨부)재 무 제 표

롯데쇼핑주식회사

제 54 기

2023년 01월 01일 부터

2023년 12월 31일 까지

제 53 기

2022년 01월 01일 부터

2022년 12월 31일 까지

"첨부된 재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

롯데쇼핑주식회사 대표이사 감사무엘상현

본점 소재지 : (도로명주소) 서울특별시 중구 남대문로 81(소공동)

(전 화) 02-771-2500



## 재무상태표

제 54(당) 기 2023년 12월 31일 현재

제 53(전) 기 2022년 12월 31일 현재

롯데쇼핑주식회사

(단위 : 원)

과목	주석	제 54(당) 기	제 53(전) 기
자 산			
유동자산		2,621,168,500,673	3,120,945,257,240
현금및현금성자산	6,7,35,40	1,006,072,435,019	1,166,440,601,007
매출채권및기타채권	5,7,38,40	716,668,746,171	572,038,783,359
기타금융자산	6,7,23,40	383,397,184,459	800,119,024,477
재고자산	8	429,430,347,015	446,651,455,872
당기법인세자산	34	-	71,337,620,022
기타비금융자산	9	65,220,638,443	33,414,340,507
매각예정자산	10	20,379,149,566	30,943,431,996
비유동자산		20,818,137,544,543	21,610,828,615,639
기타채권	5,7	107,717,243,779	141,565,166,795
종속기업,관계기업및공동기업투자	11,12,13,38	3,833,927,114,968	3,703,367,076,548
기타금융자산	6,7,23,40	1,097,843,431,161	1,147,624,138,459
유형자산	14	11,281,416,471,603	11,185,324,831,455
사용권자산	14,39	2,840,945,008,654	3,610,581,389,866
투자부동산	15	1,337,017,897,934	1,494,694,967,823
영업권	16	111,341,594,859	112,405,594,522
무형자산	16	39,457,440,938	37,528,051,777
이연법인세자산	34	50,282,008,038	-
기타비금융자산	9	1,974,094,209	2,018,011,005
확정급여자산	22	116,215,238,400	175,719,387,389
자 산 총 계		23,439,306,045,216	24,731,773,872,879
부 채			
유동부채		7,291,610,582,182	6,731,595,804,177
차입금및사채	7,18,40	2,588,205,453,079	2,142,203,825,881
매입채무및기타채무	7,17,40	2,068,536,921,964	2,026,174,994,034
기타금융부채	7,23,40	499,833,430,122	397,473,030,536
리스부채	7,39	694,704,187,399	750,262,843,999
당기법인세부채	34	176,541,154	-
선수수익	19	202,497,201,618	183,529,712,681
충당부채	20	13,743,547,525	13,352,024,029

과목	주석	제 54(당) 기	제 53(전) 기
기타비금융부채	21	1,223,913,299,321	1,218,599,373,017
비유동부채		6,719,104,609,922	8,732,588,468,834
차입금및사채	7,18,40	2,759,903,577,872	3,866,163,788,476
기타채무	7,17	2,823,028,823	3,919,960,755
기타금융부채	7,23,40	94,064,733,257	142,947,324,363
리스부채	7,39	3,685,520,248,721	4,530,458,192,321
기타장기급여채무	22	21,422,154,088	20,277,069,204
이연법인세부채	34	-	1,713,749,746
선수수익	19	7,044,756,790	10,005,397,554
충당부채	20	148,326,110,371	157,102,986,415
부 채 총 계		14,010,715,192,104	15,464,184,273,011
자 본			
자본금	1,24	141,443,775,000	141,443,775,000
자본잉여금	24	3,590,535,627,005	3,590,535,627,005
자본조정	25	(2,856,562,337,456)	(2,856,562,337,456)
이익잉여금	26	8,648,747,850,984	8,493,220,958,670
기타포괄손익누계액	27	(95,574,062,421)	(101,048,423,351)
자 본 총 계		9,428,590,853,112	9,267,589,599,868
부 채 및 자 본 총 계		23,439,306,045,216	24,731,773,872,879

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

# 포괄손익계산서

제 54(당) 기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

제 53(전) 기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

롯데쇼핑주식회사

(단위 : 원)

과 목	주석	제 54(당) 기	제 53(전) 기
매출	29,38	8,648,595,514,393	8,814,417,014,838
매출원가	8,32,38	(3,873,372,901,306)	(4,137,606,723,861)
매출총이익		4,775,222,613,087	4,676,810,290,977
판매비와관리비	30,32,38	(4,292,477,670,423)	(4,337,355,083,590)
대손상각비	30,32,40	(525,700,323)	(1,855,904,315)
영업이익		482,219,242,341	337,599,303,072
기타수익	31	194,695,418,785	117,072,788,789
기타비용	31	(183,838,384,184)	(323,328,091,865)
기타의대손상각비	31	9,004,237,157	(2,752,093,046)
금융수익-유효이자율법에 따른 이자수익	33	91,131,007,270	78,781,277,757
금융수익-기타	33	234,116,851,835	376,314,636,324
금융비용	33	(517,032,981,584)	(1,127,665,497,256)
법인세비용차감전이익(손실)		310,295,391,620	(543,977,676,225)
법인세수익	34	13,762,259,872	172,767,513,361
당기순이익(손실)		324,057,651,492	(371,210,162,864)
기타포괄손익		(69,763,286,248)	439,273,957
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목		(66,514,825,507)	11,539,490,771
확정급여제도의 재측정요소	22	(97,553,614,423)	42,061,498,645
기타포괄손익-공정가치 지분상품 평가손익	27	6,856,639,788	(26,009,271,832)
법인세효과		24,182,149,128	(4,512,736,042)
후속적으로 당기손익으로 재분류되는 항목		(3,248,460,741)	(11,100,216,814)
기타포괄손익-공정가치 채무상품 평가손익	27	201,401,726	(178,930,828)
파생상품평가손익	23, 27	(4,131,169,008)	(14,244,996,290)
법인세효과		681,306,541	3,323,710,304
총포괄이익(손실)		254,294,365,244	(370,770,888,907)
주당이익	28		
기본주당이익(손실)		11,463	(13,131)

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

# 자본변동표

제 54(당) 기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

제 53(전) 기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

롯데쇼핑주식회사

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	자 본 잉여금	자본조정	이 익 잉여금	기타포괄 손익누계액	총 계
2022.1.1(전기초)	141,443,775,000	3,590,535,627,005	(2,818,298,047,582)	8,911,185,540,093	(69,084,323,867)	9,755,782,570,649
총포괄손익:						
당기순손실	-	-	-	(371,210,162,864)	-	(371,210,162,864)
기타포괄손익:						
기타포괄손익 -공정가치 지분상품 평가손익	-	-	-	-	(20,863,882,670)	(20,863,882,670)
기타포괄손익 -공정가치 채무상품 평가손익	-	-	-	-	(138,967,852)	(138,967,852)
파생상품평가손익	-	-	-	-	(10,961,248,962)	(10,961,248,962)
확정급여제도의 재측정요소	-	-	-	32,403,373,441	-	32,403,373,441
기타포괄손익 소계	-	-	-	32,403,373,441	(31,964,099,484)	439,273,957
총포괄손익 합계	-	-	-	(338,806,789,423)	(31,964,099,484)	(370,770,888,907)
자본에 직접 반영된 주주의 거래:						
합병으로인한 변동	-	-	(38,264,289,874)	-	-	(38,264,289,874)
연차배당	-	-	-	(79,157,792,000)	-	(79,157,792,000)
2022.12.31(전기말)	141,443,775,000	3,590,535,627,005	(2,856,562,337,456)	8,493,220,958,670	(101,048,423,351)	9,267,589,599,868
2023.1.1(당기초)	141,443,775,000	3,590,535,627,005	(2,856,562,337,456)	8,493,220,958,670	(101,048,423,351)	9,267,589,599,868
총포괄손익:						
당기순이익	-	-	-	324,057,651,492	-	324,057,651,492
기타포괄손익:						
기타포괄손익 -공정가치 지분상품 평가손익	-	-	-	-	8,722,821,671	8,722,821,671
기타포괄손익 -공정가치 채무상품 평가손익	-	-	-	-	158,914,182	158,914,182
파생상품평가손익	-	-	-	-	(3,407,374,923)	(3,407,374,923)
확정급여제도의 재측정요소	-	-	-	(75,237,647,178)	-	(75,237,647,178)
기타포괄손익 소계	-	-	-	(75,237,647,178)	5,474,360,930	(69,763,286,248)
총포괄손익 합계	-	-	-	248,820,004,314	5,474,360,930	254,294,365,244
자본에 직접 반영된 주주의 거래:						
연차배당	-	-	-	(93,293,112,000)	-	(93,293,112,000)
2023.12.31(당기말)	141,443,775,000	3,590,535,627,005	(2,856,562,337,456)	8,648,747,850,984	(95,574,062,421)	9,428,590,853,112

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

## 현금흐름표

제 54(당) 기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

제 53(전) 기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

롯데쇼핑주식회사

(단위 : 원)

과 목	주석	제 54(당) 기	제 53(전) 기
영업활동으로 인한 현금흐름		1,209,262,931,837	1,422,896,494,036
당기순이익(손실)		324,057,651,492	(371,210,162,864)
조정	35	1,059,758,767,662	1,693,742,623,890
영업활동으로 인한 자산부채의 변동	35	(232,697,606,210)	(4,910,459,313)
법인세환입		58,144,118,893	105,274,492,323
투자활동으로 인한 현금흐름		258,679,353,333	(363,148,582,809)
투자활동으로 인한 현금유입액		1,139,494,774,361	808,536,251,135
임차보증금의 감소		32,947,905,072	54,202,887,801
단기금융상품의 감소		893,508,848,235	327,218,773,874
단기대여금의 감소		6,898,168,380	65,329,112,000
당기손익-공정가치 채무상품의 처분		1,350,000,000	-
기타포괄손익-공정가치 채무상품의 처분		388,493,532	703,361,492
장기금융상품의 감소		13,438,076,383	-
장기대여금의 회수		343,350,000	-
종속기업, 관계기업및공동기업투자의 처분		7,318,085,124	52,662,237,308
유형자산의 처분		92,527,562,562	5,518,110,260
무형자산의 처분		60,000	6,028,844
매각예정자산의 처분		9,897,154,815	-
금융리스채권의 회수		41,715,052,794	37,642,071,723
선수금의 수취		32,550,000,000	4,019,235,462
파생상품의 정산으로 인한 현금유입액		6,612,017,464	22,364,008,366
사업결합으로 인한 현금유입		-	238,870,424,005
투자활동으로 인한 현금유출액		(1,129,319,737,623)	(1,395,163,365,480)
임차보증금의 증가		(4,980,000,000)	(7,546,306,476)
단기금융상품의 증가		(444,600,000,000)	(585,008,848,235)
단기대여금의 증가		(2,020,448,350)	(3,000,000,000)
장기금융상품의취득		(10,000,000,000)	(27,011,692,043)
종속기업, 관계기업및공동기업투자의 취득		(188,128,611,893)	(334,867,494,856)
유형자산의 취득		(436,754,441,690)	(431,627,940,290)
무형자산의 취득		(2,251,285,690)	(6,101,083,580)
선수금의 증가		(40,584,950,000)	-
이자수취		68,764,767,939	50,302,977,740
배당금수취		179,739,548,656	173,175,553,796
재무활동으로 인한 현금흐름		(1,628,472,845,653)	(1,472,790,907,346)
재무활동으로 인한 현금유입액		1,494,127,339,002	1,147,132,903,585
임대보증금의 증가		19,094,782,380	13,792,055,238
단기차입금의 차입		450,000,000,000	200,000,000,000

과목	주석	제 54(당) 기	제 53(전) 기
장기차입금의 차입		257,942,245,397	355,000,000,000
사채의 발행		767,090,311,225	578,340,848,347
재무활동으로 인한 현금유출액		(2,704,776,240,762)	(2,214,270,515,784)
임대보증금의 감소		(13,287,314,341)	(27,136,125,601)
단기차입금의 상환		(200,000,000,000)	(415,000,000,000)
유동성장기부채의 상환		(1,000,000,000,000)	(311,950,000,000)
사채의 상환		(930,969,480,000)	(878,550,000,000)
리스부채의 상환		(560,519,446,421)	(581,634,390,183)
이자지급		(324,530,831,893)	(326,495,503,147)
배당금지급		(93,293,112,000)	(79,157,792,000)
현금및현금성자산의 감소		(160,530,560,483)	(413,042,996,119)
기초의 현금및현금성자산		1,166,440,601,007	1,574,016,044,561
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과		162,394,495	5,467,552,565
기말의 현금및현금성자산		1,006,072,435,019	1,166,440,601,007

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

## 주석

제 54(당) 기 2023년 12월 31일 현재

제 53(전) 기 2022년 12월 31일 현재

롯데쇼핑주식회사

### 1. 당사의 개요

롯데쇼핑주식회사(이하 "당사")는 1970년 7월 2일 백화점 경영을 목적으로 설립되었으며 당기말 현재 백화점 32개점(위수탁운영 2개점 포함), 아울렛 22개점, 할인점 111개점(위수탁운영 1개점 포함), 슈퍼마켓 185개점, 쇼핑몰 6개점(위수탁운영 1개점 포함)을 보유하고 있습니다. 당사는 2006년 2월 9일자로 주식을 한국거래소가 개설한 유가증권시장에 상장하였습니다. 한편, 당기말 현재 당사의 주요주주는 다음과 같습니다.

주 주	소유주식수(주)	금 액(천원)	지분율(%)
롯데지주	11,315,503	56,577,515	40.00
신동빈	2,893,049	14,465,245	10.23
호텔롯데	2,507,158	12,535,790	8.86
신영자	297,653	1,488,265	1.05
부산롯데호텔	220,326	1,101,630	0.78
자기주식	18,115	90,575	0.06
기타주주	11,036,951	55,184,755	39.02
합 계	28,288,755	141,443,775	100.00

### 2. 재무제표 작성기준

다음은 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

당사의 재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로서 지배기업, 관계기업의 투자자 또는 공동기업의 참여자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분 투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다.

#### (1) 측정기준

재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함)
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

#### (2) 기능통화와 표시통화

당사는 재무제표에 포함되는 항목들을 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화(이하 '기능통화')로 표시하고 있습니다. 당사의 경영성과와 재무상태는 기능통화이면서 표시통화인 대한민국 '원'으로 표시하고 있습니다.

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 필요한 부분은 주석 4에서 설명하고 있습니다.

#### (3) 추정과 판단

재무제표 작성에는 미래에 대한 가정 및 추정이 요구되며 경영진은 당사의 회계정책을 적용하기 위해 판단이 요구됩니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에 비추어 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 회계추정의 결과가 실제 결과와 동일한 경우는 드물 것이므로 중요한 조정을 유발할 수 있는 유의적인 위험을 내포하고 있습니다.

다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액의 조정에 영향을 미칠 수 있는 경영진 판단과 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다. 일부 항목에 대한 유의적인 판단 및 추정에 대한 추가적인 정보는 개별 주석에 포함되어 있습니다.



### 3. 중요한 회계정책과 공시의 변경

다음은 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

#### 3.1 당사가 채택한 제·개정 기준서

당사는 2023년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

##### (1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 회계정책 공시

중요한 회계정책 정보를 정의하고 이를 공시하도록 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

##### (2) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 행사가격 조정 조건이 있는 금융부채의 평가손익 공시

발행자의 주가 변동에 따라 행사가격이 조정되는 조건이 있는 금융상품의 전부나 일부가 금융부채로 분류되는 경우 그 금융부채의 장부금액과 관련 손익을 공시하도록 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

##### (3) 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의 정의

회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(4) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(5) 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 제정

기업회계기준서 제1117호 '보험계약'은 기업회계기준서 제1104호 '보험계약'을 대체합니다. 보험계약에 따른 모든 현금흐름을 추정하고 보고시점의 가정과 위험을 반영한 할인율을 사용하여 보험부채를 측정하고, 매 회계연도별로 계약자에게 제공한 서비스(보험보장)를 반영하여 수익을 발생주의로 인식하도록 합니다. 또한, 보험사건과 관계없이 보험계약자에게 지급하는 투자요소(해약/만기환급금)는 보험수익에서 제외하며, 보험손익과 투자손익을 구분 표시하여 정보이용자가 손익의 원천을 확인할 수 있도록 하였습니다. 해당 기준서의 제정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(6) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - '국제조세개혁 - 필라2 모범규칙'

개정 기준은 다국적기업의 국제조세를 개혁하는 필라2 모범규칙을 반영하는 법률의 시행으로 생기는 이연법인세 회계처리를 일시적으로 완화하고 이와 관련된 당기법인세 효과 등에 대한 공시를 요구하고 있습니다. 당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

### 3.2 당사가 적용하지 않은 제·개정 기준서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

#### (1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류, 약정 사항이 있는 비유동부채

부채는 보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기 지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 또한, 기업이 보고기간말 후에 준수해야하는 약정은 해당 부채의 분류에 영향을 미치지 않으며, 보고기간 이후 12개월 이내 약정사항을 준수해야하는 부채가 비유동부채로 분류된 경우 보고기간 이후 12개월 이내 부채가 상환될 수 있는 위험에 관한 정보를 공시해야 합니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

#### (2) 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표', 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 공급자금융약정에 대한 정보 공시

공급자금융약정을 적용하는 경우, 재무제표이용자가 공급자금융약정이 기업의 부채와 현금흐름 그리고 유동성위험익스포저에 미치는 영향을 평가할 수 있도록 공급자금융약정에 대한 정보를 공시해야 합니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

### (3) 기업회계기준서 제1116호 '리스' 개정 - 판매후리스에서 생기는 리스부채

판매후리스에서 생기는 리스부채를 후속적으로 측정할 때 판매자-리스이용자가 보유하는 사용권 관련 손익을 인식하지 않는 방식으로 리스료나 수정리스료를 산정합니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

### (4) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - '가상자산 공시'

가상자산을 보유하는 경우, 가상자산을 고객을 대신하여 보유하는 경우, 가상자산을 발행한 경우의 추가 공시사항을 규정하고 있습니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 해당 기준서의 제정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

## 3.3 현금및현금성자산

당사는 취득일로부터 만기일이 3개월 이내인 투자자산을 현금 및 현금성자산으로 분류하고 있습니다. 지분상품은 현금성자산에서 제외되나, 상환일이 정해져 있고 취득일로부터 상환일까지의 기간이 단기인 우선주와 같이 실질적인 현금성자산인 경우에는 현금성자산에 포함됩니다.

## 3.4 외화환산

### 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되며, 기능통화 외의 통화(외화)로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다. 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 조건을 충족하는 현금흐름 위험회피나 순투자의 위험회피의 효과적인 부분과 관련되거나 보고기업의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다.

차입금과 관련된 외환차이는 손익계산서에 금융비용로 표시되며, 다른 외환차이는 기타수익 또는 기타비용에 표시됩니다. 비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익-공정가치 측정 지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

### 3.5 금융자산

#### (1) 분류

당사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 당사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

## (2) 측정

당사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

### ① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 당사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

#### (가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

#### (나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 공정가치로 측정하는 금융자산의 평가손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다.

#### (다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시합니다.

#### ② 지분상품

당사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 장기적 투자목적 또는 전략적 투자목적의 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 당사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '금융수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

#### (3) 손상

당사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권 및 리스채권에 대해 당사는 채권의 최초 인식시점부터 전체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

#### (4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

당사가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 당사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식합니다.

#### (5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

### 3.6 파생상품

파생상품은 파생상품 계약 체결 시점에 공정가치로 최초 인식되며 이후 공정가치로 재측정됩니다. 위험회피회계의 적용 요건을 충족하지 않는 파생상품의 공정가치변동은 거래의 성격에 따라 '금융수익 또는 금융비용'으로 손익계산서에 인식됩니다.

#### (1) 위험회피회계

당사는 이자율위험과 환율위험을 회피하기 위하여 통화선도, 이자율스왑, 통화스왑 등의 파생금융상품계약을 체결하고 있습니다. 회피대상 위험으로 인한 자산 또는 부채, 확정계약의 공정가치의 변동(공정가치위험회피), 발생가능성이 매우 높은 예상거래 또는 확정거래의 환율변동위험(현금흐름위험회피)을 회피하기 위하여 일부 파생상품을 위험회피수단으로 지정하고 있습니다.

당사는 위험회피관계의 개시시점에 위험회피관계, 위험관리목적과 위험회피전략을 공식적으로 지정하고 문서화를 수행하고 있습니다. 또한 이 문서에는 위험회피수단, 위험회피대상항목 및 위험회피관계의 개시시점과 그 후속기간에 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치 또는 현금흐름의 변동을 위험회피수단이 상쇄하는 효과를 평가하는 방법 등을 포함하고 있습니다.



#### (가) 공정가치위험회피

위험회피수단으로 지정되고, 공정가치위험회피회계의 적용요건을 충족한 파생상품의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식하고 있으며, 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치변동도 당기손익으로 인식하고 있습니다. 위험회피수단의 공정가치변동과 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 공정가치변동은 위험회피대상항목과 관련된 포괄손익계산서의 같은 항목에 인식됩니다. 공정가치위험회피회계는 당사가 더 이상 위험회피관계를 지정하지 않거나 위험회피수단이 소멸, 매각, 청산 또는 행사되거나 공정가치 위험회피회계의 적용요건을 더 이상 충족하지 않을 경우 중단됩니다. 회피대상위험으로 인한 위험회피대상항목의 장부금액조정액은 위험회피회계가 중단된 날부터 상각하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### (나) 현금흐름위험회피

위험회피수단으로 지정되고 현금흐름위험회피회계의 적용요건을 충족한 파생상품의 공정가치변동분 중 위험회피에 효과적인 부분은 자본으로 처리하며, 위험회피에 비효과적인 부분은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 현금흐름위험회피회계는 당사가 더 이상 위험회피관계를 지정하지 않거나 위험회피수단이 소멸, 매각, 청산, 행사되거나, 현금흐름위험회피회계의 적용요건을 더 이상 충족하지 않을 경우 중단됩니다. 현금흐름위험회피회계의 중단시점에서 자본으로 인식한 파생상품의 누적평가손익은 향후 예상거래가 발생하는 회계기간에 걸쳐 당기손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 예상거래가 더 이상 발생하지 않을 것이라 예상되는 경우에는 자본으로 인식한 파생상품의 누적평가손익은 즉시 당기손익으로 인식합니다.

#### (2) 내재파생상품

내재파생상품은 주계약의 경제적 특성 및 위험도와 밀접한 관련성이 없고 내재파생상품과 동일한 조건의 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하는 경우, 복합금융상품이 당기손익인식항목이 아니라면 내재파생상품을 주계약과 분리하여 별도로 회계처리하고 있습니다. 주계약과 분리한 내재파생상품의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### (3) 기타 파생상품

위험회피수단으로 지정되어 위험회피에 효과적인 파생상품을 제외한 모든 파생상품은 공정가치로 측정하며, 공정가치 변동으로 인한 평가손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## 3.7 매출채권

매출채권은 공정가치로 인식할 때에 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 무조건적인 대가의 금액으로 최초 인식합니다. 매출채권은 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가에 손실충당금을 차감하여 측정됩니다.

## 3.8 재고자산

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상 판매가격에서 예상되는 판매비용을 차감한 금액입니다.

당사는 재고자산에 대하여 다음의 평가방법에 따라 취득원가로 평가하고 있습니다.

구 분	소매사업부문 (백화점)	소매사업부문 (할인점,슈퍼)	전자상거래사업부문 (e커머스)
상품	소매재고법	이동평균법	총평균법
제품	-	이동평균법	-
기타	개별법	개별법	개별법

재고자산의 판매 시, 관련된 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액을 매출원가로 인식하며, 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

### 3.9 매각예정비유동자산

비유동자산은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

### 3.10 유형자산

유형자산은 최초에 원가로 측정하여 인식하고 있으며, 유형자산의 원가에는 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는 데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가 및 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는 데 소요될 것으로 추정되는 원가가 포함됩니다.

유형자산은 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 그 외 유형자산은 자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 금액에 대하여 아래에 제시된 경제적 내용연수에 걸쳐 해당 자산에 내재되어 있는 미래 경제적 효익의 예상 소비 형태를 가장 잘 반영한 정액법으로 상각하고 있습니다.

당기 및 전기의 추정 내용연수는 다음과 같습니다.

구 분	내용연수	구 분	내용연수
건물	10 ~ 50년	차량운반구	5년
구축물	7 ~ 40년	장치장식물	5년
기계장치	5 ~ 30년	비품	5년

당사는 매 보고기간 말에 자산의 잔존가치와 내용연수 및 감가상각 방법을 재검토하고 재검토 결과 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체 원가와 비교하여 유의적이라면 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

유형자산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정되고 제거할 때 기타영업외손익으로 인식합니다.

### 3.11 차입원가

적격자산을 취득 또는 건설하는데 발생한 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적 차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안 자본화 가능한 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

### 3.12 무형자산

연구 또는 내부프로젝트의 연구단계에 대한 지출은 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 개발단계의 지출은 자산을 완성할 수 있는 기술적 실현가능성, 자산을 완성하여 사용하거나 판매하려는 기업의 의도와 능력 및 필요한 자원의 입수가능성, 무형자산의 미래 경제적 효익을 모두 제시할 수 있고, 관련 지출을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 무형자산으로 인식하고 있으며, 기타 개발관련 지출은 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다.

영업권은 기업회계기준서 제1110호에서 설명한 방식으로 측정되며, 원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시되고 있습니다. 영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

구 분	내용연수
산업재산권	5년
시설이용권	10년 ~ 20년
기타의무형자산	4년 ~ 5년

내용연수가 유한한 무형자산의 상각기간과 상각방법은 매 보고기간 말에 재검토하고 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한지를 매 보고기간 말에 재검토하며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

### 3.13 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 다만, 당사가 보유하고 있는 부동산 중 기업회계기준서 제1040호에 따라 투자부동산의 요건을 충족하지 못하는 경우에는 유형자산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산 요건의 충족 여부는 부동산 사용에서 발생하는 현금흐름 변동 위험에 유의적인 노출 정도, 부동산 사용자에게 유의적인 용역의 제공 정도 등을 기준으로 판단하고 있습니다. 투자부동산은 취득 시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래의 경제적 효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 10 ~ 50년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

당사는 매 보고기간 말에 투자부동산의 잔존가치와 내용연수 및 감가상각방법을 재검토하고 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

### 3.14 비금융자산의 손상

종업원급여에서 발생한 자산, 재고자산 및 이연법인세자산을 제외한 모든 비금융자산에 대해서는 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 단, 사업결합으로 취득한 영업권 및 내용연수가 비한정인 무형자산, 아직 사용할 수 없는 무형자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후와 관계 없이 매년 회수가능액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 수행하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산별로 또는 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위별로 회수가능액을 추정하고 있습니다. 회수가능액은 사용가치와 순공정가치 중 큰 금액으로 결정하고 있습니다. 사용가치는 자산이나 현금창출단위에서 창출될 것으로 기대되는 미래현금흐름을 화폐의 시간가치 및 미래현금흐름을 추정할 때 조정되지 아니한 자산의 특유위험에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 적절한 할인율로 할인하여 추정합니다.

자산이나 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 감소시키며 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게 될 것으로 기대되는 각 현금창출단위에 배분합니다. 현금창출단위에 대한 손상차손은 우선 현금창출단위에 배분된 영업권의 장부금액을 감소시키고, 그 다음 현금창출단위에 속하는 다른 자산 각각의 장부금액에 비례하여 자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다. 영업권에 대해 인식한 손상차손은 후속기간에 환입할 수 없습니다. 매 보고기간말에 영업권을 제외한 자산에 대해 과거기간에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 직전 손상차손의 인식시점 이후 회수가능액을 결정하는 데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에만 환입합니다. 손상차손환입으로 증가된 장부금액은 과거에 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 감가상각 또는 상각 후 잔액을 초과할 수 없습니다.

### 3.15 매입채무와 기타채무

매입채무와 기타 채무는 당사가 보고기간말 전에 재화나 용역을 제공받았으나 지급되지 않은 부채입니다. 매입채무와 기타 채무는 지급기일이 보고기간 후 12개월 후가 아니라면 유동부채로 표시되었습니다. 해당 채무들은 최초에 공정가치로 인식되고 후속적으로 유효이자율법을 적용한 상각후원가로 측정됩니다.

### 3.16 금융부채

#### (1) 분류 및 측정

당사의 당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 수단으로 지정되지 않은 파생상품이나 금융상품으로부터 분리된 내재파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 '매입채무및기타채무', '차입금' 및 '기타금융부채' 등으로 표시됩니다.

특정일에 의무적으로 상환해야 하는 우선주는 부채로 분류됩니다. 이러한 우선주에 대한 유효이자율법에 따른 이자비용은 다른 금융부채에서 인식한 이자비용과 함께 손익계산서 상 '금융비용'로 인식됩니다.

## (2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

### 3.17 충당부채

과거사건의 결과로 현재의 법적의무나 의제의무가 존재하고, 그 의무를 이행하기 위한 자원의 유출가능성이 높으며, 당해 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 반품충당부채, 복구충당부채 및 소송충당부채 등을 인식하고 있습니다. 충당부채는 채무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

### 3.18 당기법인세 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

당기법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 측정합니다. 경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 당사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 당사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.



이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 발생하는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적 차이에 대해 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적 차이에 대하여 일시적 차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적 차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세 자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 당사가 보유하고 있고, 이연법인세 자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련된 경우에 상계합니다. 당기법인세 자산과 부채는 법적으로 상계할 수 있는 권리를 당사가 보유하고 있고, 순액으로 결제할 의도가 있거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제하려는 의도가 있는 경우에 상계합니다.

### 3.19 종업원급여

#### (1) 퇴직급여

당사의 퇴직연금제도는 확정기여제도와 확정급여제도로 구분됩니다.

확정기여제도는 당사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우, 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

#### (2) 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간의 말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다. 종업원이 과거 근무용역의 결과 당사가 지급해야 할 법적의무 또는 의제 의무가 있고, 그 채무금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있다면 이익분배금 및 상여금으로 지급이 예상되는 금액을 부채로 인식하고 있습니다.

### (3) 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간 말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## 3.20 수익인식

### (1) 재화 및 용역의 제공

당사는 백화점, 아울렛, 할인점, 슈퍼마켓, e커머스 사업을 운영하고 있습니다. 고객과의 계약을 통해 상품 및 제품 판매로 인한 수익은 고객에게 상품 및 제품을 인도하는 시점에 인식합니다. 또한 당사는 기업회계기준서 1115호에 따라 모든 유형의 계약에 5단계 수익인식모형(①계약식별→②수행의무 식별→③거래가격 산정→④거래가격을 수행의무에 배분→⑤수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식합니다. 한편 당사는 기업회계기준서 1115호에 따라 본인을 대신해 대리인 역할을 수행하는 특정매장의 상품매출에 대해서는 고객에게 상품 인도시점에 판매대가에서 특정매입원가를 차감한 순액을 수익으로 인식하고 있습니다.

### (2) 고객충성제도

당사는 고객충성제도를 운영하고 있습니다. 고객은 구매를 통해 누적된 포인트를 미래 구매 시 할인에 사용할 수 있습니다. 보상점수로부터의 수익은 포인트가 상환되거나 소멸될 때 인식합니다. 또한 계약부채는 포인트가 상환되거나 소멸될 때까지 인식합니다. 포인트는 고객이 계약을 체결하지 않았다면 받을 수 없었던 중요한 권리를 고객에게 제공합니다. 따라서, 고객에게 포인트를 제공하는 약속은 별도의 수행의무입니다. 수행의무별 거래가격은 상품과 포인트의 개별 판매가격을 기준으로 배분됩니다. 경영진은 포인트의 개별 판매가격을 포인트가 상환될 때 부여되는 할인과 과거 경험에 기초한 상환 가능성에 근거하여 추정합니다.

### (3) 수수료

당사가 본인을 대신하여 대리인으로서 거래하는 경우 수익은 당사가 창출한 순수수료 금액만을 수익으로 인식하고 있습니다.

### (4) 임대수익

투자부동산으로부터의 임대수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 인식하고 있고, 그 외의 임대수익은 거래금액의 일정비율을 수익으로 인식하고 있습니다.

### (5) 자체분양공사: 한국회계기준원 질의회신 '2017-I-KQA015'의 적용

자체분양공사의 수익은 한국회계기준원 질의회신 '2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여 진행기준으로 인식하며, 동 회계처리는 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

## 3.21 리스

### (1) 리스제공자

당사가 리스제공자인 경우 운용리스에서 생기는 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 인식합니다. 운용리스 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다.

### (2) 리스이용자

당사는 다양한 사무실, 창고, 소매매장, 장비, 자동차를 리스하고 있습니다. 리스계약은 일반적으로 고정기간으로 체결되지만 아래 ②에서 설명하는 연장선택권 및 종료선택권이 있을 수 있습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

당사는 리스된 자산을 사용할 수 있는 리스개시일에 사용권자산과 이에 대응하는 부채를 인식합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
  - 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정한, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보중에 따라 당사(리스이용자)가 지급할 것으로 예상되는 금액
  - 당사(리스이용자)가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
  - 리스기간이 당사(리스이용자)의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

또한 리스부채의 측정에는 상당히 확실한(reasonably certain) 연장선택권에 따라 지급될 리스료를 포함합니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다.

당사는 증분차입이자율을 다음과 같이 산정합니다.

- 시장에서 관측되는 신용등급에 따른 이자율을 반영

당사는 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료의 경우 지수나 요율이 유효할 때까지 리스부채에 포함하지 않는 변동리스료의 잠재적 미래 증가 위험에 노출되어 있습니다. 지수나 요율에 따라 달라지는 리스료의 조정액이 유효한 시점에서 리스부채를 재평가하고 사용권자산을 조정합니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융비용으로 배분합니다. 금융비용은 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 당사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다. 해당 자산에 대해서는 매 보고기간말마다 손상 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능가액을 추정하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산별로 또는 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위별로 회수가능가액을 추정하고 있습니다. 회수가능액은 사용가치와 순공정가치 중 큰 금액으로 결정하고 있습니다. 사용가치는 자산이나 현금창출단위에서 창출될 것으로 기대되는 미래현금흐름을 화폐의 시간가치 및 미래현금흐름을 추정할 때 조정되지 아니한 자산의 특유위험에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 적절한 할인율로 할인하여 추정합니다.

장비 및 차량운반구의 단기리스와 모든 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액 기준에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기와 소액의 사무실 가구 등으로 구성되어 있습니다.

#### ① 변동리스료

일부 부동산 리스는 매장에서 생기는 매출연동 및 소비자물가지수 등 지수나 요율변동을 반영하는 변동리스료 조건을 포함합니다. 개별 매장의 경우, 리스료의 최대 100%까지 변동리스료 지급 조건을 따르고 있는 경우가 있습니다. 변동리스료를 지급하는 계약조건은 신규 매장의 고정원가 최소화를 포함하여 다양한 이유로 사용됩니다. 매출에 연동하는 변동리스료는 변동리스료를 유발하는 조건이 생기는 기간에 당기손익으로 인식합니다.

#### ② 연장선택권 및 종료선택권

당사는 다수의 부동산 등 리스계약에 연장선택권 및 종료선택권을 포함하고 있습니다. 이러한 조건들은 계약 관리 측면에서 운영상의 유연성을 극대화하기 위해 사용됩니다.

### 3.22 금융수익과 비용

금융수익은 당기손익-공정가치 금융상품을 포함한 투자로부터의 이자수익, 배당수익, 금융자산처분손익, 당기손익인식금융상품의 공정가치의 변동, 당기손익으로 인식하는 위험회피수단의 평가차익을 포함하고 있습니다. 이자수익은 기간의 경과에 따라 유효이자율법을 적용하여 당기손익으로 인식하며, 배당수익은 주주로서 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 수익을 인식하고 있습니다.

금융비용은 차입금에 대한 이자비용, 당기손익인식금융상품의 공정가치의 변동, 당기손익으로 인식하는 위험회피수단의 평가차손, 종속기업, 관계기업 및 공동기업투자에 대한 손상차손을 포함하고 있습니다. 차입금에 대한 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 기간의 경과에 따라 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### 3.23 온실가스배출권

'온실가스 배출권의 할당 및 거래에 관한 법률'이 시행됨에 따라 발생하는 온실가스 배출권 및 배출부채에 대하여 아래와 같이 회계처리하고 있습니다.

#### (1) 온실가스 배출권

온실가스 배출권은 정부에서 무상으로 할당받은 배출권과 매입 배출권으로 구성됩니다. 배출권은 매입원가에 취득에 직접 관련되어 있고 정상적으로 발생하는 그 밖의 원가를 가산하여 원가로 인식하고 있습니다.

당사는 의무를 이행하기 위한 목적으로 보유하는 배출권은 무형자산으로, 단기간의 매매차익을 얻기 위하여 보유하는 배출권은 유동자산으로 분류하고 있습니다. 무형자산으로 분류된 배출권은 최초 인식 후에 원가에서 손상차손 누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있으며, 단기간의 매매차익을 얻기 위하여 보유하는 배출권은 취득 후 매 보고기간 말에 공정가치로 측정하고 공정가치의 변동분은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 온실가스 배출권은 정부에 제출하거나 매각하거나 사용할 수 없게 되어 더 이상 미래경제적효익이 예상되지 않을 때 제거하고 있습니다.

#### (2) 배출부채

배출부채는 온실가스를 배출하여 정부에 배출권을 제출해야 하는 현재의무로서, 해당 의무를 이행하기 위하여 자원이 유출될 가능성이 높고, 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다. 배출부채는 정부에 제출할 해당 이행연도 분으로 보유한 배출권의 장부금액과 보유 배출권 수량을 초과하는 배출량에 대한 의무를 이행하는 데에 소요될 것으로 예상되는 지출을 더하여 측정하고 있습니다. 배출부채는 정부에 제출할 때 제거하고 있습니다.

### 3.24 정부보조금

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산관련보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용 및 수익에서 차감하여 표시됩니다.



### 3.25 재무제표 승인

당사의 재무제표는 2024년 3월 6일자로 이사회에서 승인되었으며, 정기주주총회에서 수정승인 될 수 있습니다.

### 4. 중요한 회계추정 및 가정

재무제표 작성에는 미래에 대한 가정 및 추정이 요구되며 경영진은 당사의 회계정책을 적용하기 위해 판단이 요구됩니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에 비추어 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어 집니다. 회계추정의 결과가 실제 결과와 동일한 경우는 드물 것이므로 중요한 조정을 유발할 수 있는 유의적인 위험을 내포하고 있습니다.

다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액의 조정에 영향을 미칠 수 있는 경영진 판단과 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다. 일부 항목에 대한 유의적인 판단 및 추정에 대한 추가적인 정보는 개별 주석에 포함되어 있습니다.

#### (1) 비금융자산의 손상

사용권자산 및 영업권 등 보유자산의 손상여부를 검토하기 위한 현금창출단위의 회수가능액은 사용가치 및 순공정가치의 계산에 기초하여 결정됩니다(주석 14 및 주석 16 참조).

#### (2) 법인세

당사는 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 당사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라 지므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

### (3) 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 당사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다(주석 7 참조).

### (4) 금융자산의 손상

금융자산의 손실충당금은 부도위험 및 기대손실률 등에 대한 가정에 기초하여 측정됩니다. 회사는 이러한 가정의 설정 및 손상모델에 사용되는 투입변수의 선정에 있어서 회사의 과거 경험, 현재 시장 상황, 재무보고일 기준의 미래전망정보 등을 고려하여 판단합니다(주석 5 및 주석 40 참조).

### (5) 순확정급여부채

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다(주석 22 참조).

### (6) 수익인식

당사는 고객에게 제품 판매 후 고객이 반품할 것으로 예상되는 제품에 대하여 환불부채와 회수할 재화에 대한 권리를 인식하고 있습니다. 판매시점에 포트폴리오 수준에서 누적된 경험에 기초하여 기댓값 방법으로 반품율을 예측하고 있으며, 당사의 수익은 예측된 반품율의 변동에 영향을 받습니다.

### (7) 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 종료선택권을 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

연장선택권 또는 종료선택권의 행사와 관련되어 판단 요소는 다음과 같습니다.

- 종료하기 위해(연장하지 않기 위해) 유의적인 벌과금을 부담해야 한다면 일반적으로 당사가 연장선택권을 행사하는 것이(종료선택권을 행사하지 않는 것이) 상당히 확실합니다.
- 리스개량에 유의적인 잔여 가치가 있을 것으로 예상되는 경우 일반적으로 당사가 연장선택권을 행사하는 것이(종료선택권을 행사하지 않는 것이) 상당히 확실합니다.
- 위 이외의 경우 당사는 과거 리스 지속기간과 원가를 포함한 그 밖의 요소와 리스된 자산을 대체하기 위해 요구되는 사업 중단을 고려합니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 당사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할 수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 당사는 연장선택권을 행사할 것(또는 종료행사권을 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

#### (8) 복구충당부채

당사는 복구충당부채의 측정시 추정의 변수가 되는 자원의 유출시기나 유출금액 등에 대해서 과거 복구 경험과 현재시장의 복구 비용 등을 고려하고 있습니다.

#### (9) 구조조정충당부채

구조조정충당부채는 당사가 구체적이고 공식적인 구조조정 계획을 승인하고, 구조조정 계획의 이행에 착수하였거나 구조조정의 주요 내용을 공표함으로써 구조조정의 영향을 받을 당사자가 당사가 구조조정을 이행할 것이라는 정당한 기대를 가지는 경우에 인식하고 있습니다.

## 5. 매출채권및기타채권

(1) 당기말 현재 매출채권및기타채권의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	매출채권	미수금	금융리스채권	합 계
총장부금액	367,672,500	333,834,080	29,438,863	730,945,443
차감: 대손충당금	(3,262,354)	(10,907,973)	(106,370)	(14,276,697)
유동자산 계	364,410,146	322,926,107	29,332,493	716,668,746
총장부금액	-	15,759,836	92,281,101	108,040,937
차감: 대손충당금	-	(1,964)	(321,729)	(323,693)
비유동자산 계	-	15,757,872	91,959,372	107,717,244

(2) 전기말 현재 매출채권및기타채권의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	매출채권	미수금	금융리스채권	합 계
총장부금액	337,284,460	224,014,082	34,326,675	595,625,217
차감: 대손충당금	(3,937,654)	(19,454,337)	(194,443)	(23,586,434)
유동자산 계	333,346,806	204,559,745	34,132,232	572,038,783
총장부금액	-	20,477,380	122,283,818	142,761,198
차감: 대손충당금	-	(504,105)	(691,926)	(1,196,031)
비유동자산 계	-	19,973,275	121,591,892	141,565,167

## 6. 사용이 제한된 금융자산

당기말과 전기말 현재 사용이 제한된 금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
계정과목	구 분	제공처	제 54(당) 기	제 53(전) 기	사용제한내용
현금및현금성자산	보통예금	IBK 기업은행	504,623	-	전자금융업준비금
	보통예금	신한은행	-	300,471	전자금융업준비금
기타금융자산(유동)	보통예금	IBK 기업은행	4,500,000	4,500,000	질권설정
	별단예금	IBK 기업은행 외	105,500,000	113,000,000	상생협력예치금
기타금융자산(비유동)	보통예금	신한은행	2,111,000	2,111,000	질권설정
	보통예금	국민은행 외	351,925	6,711,692	신탁유보금 및 공동계좌
	별단예금	신한은행 외	8,000	14,500	당좌개설보증금
	기타포괄손익-공정가치 지분상품	부산시청	10,865,095	9,891,193	이행보증
합 계			123,840,643	136,528,856	

## 7. 금융상품의 구분 및 공정가치

(1) 당기말과 전기말 현재 금융자산의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
금융자산 범주	내역	제 54(당) 기	제 53(전) 기
공정가치로 측정되는 금융자산(*1):			
당기손익-공정가치	유동자산:		
	단기금융상품	105,500,000	113,000,000
	비유동자산:		
	장기금융상품	10,583,849	20,024,460
	비유동성채무상품	4,309,154	4,522,589
	비유동성매매목적파생상품자산	17,580,849	22,922,048
	소 계	137,973,852	160,469,097
기타포괄손익-공정가치	유동자산:		
	유동성채무상품	682,603	378,617
	비유동자산:		
	지분상품	75,491,298	68,634,658
	비유동성채무상품	4,181,376	4,643,269
	소 계	80,355,277	73,656,544
파생상품자산	유동성위험회피파생상품자산	53,607,040	21,905,471
	비유동성위험회피파생상품자산	6,388,905	41,804,520
	소 계	59,995,945	63,709,991
공정가치로 측정되지 않는 금융자산:			
상각후원가 금융자산(*2)	유동자산:		
	현금및현금성자산	1,006,072,435	1,166,440,601
	매출채권및기타채권	716,668,746	572,038,783
	단기금융상품	153,600,000	585,008,848
	단기대여금	-	5,147,264
	미수수익	4,615,473	4,193,851
	유동성보증금	65,392,068	70,484,973
	비유동자산:		
	장기금융상품	2,462,925	8,625,079
	당좌개설보증금	8,000	14,500
	장기대여금	-	343,350
	미수수익	102,882	248,917
	기타채권	107,717,244	141,565,167
	보증금	976,734,193	975,840,748

(단위:천원)			
금융자산 범주	내역	제 54(당) 기	제 53(전) 기
	소 계	3,033,373,966	3,529,952,081
금융자산 합계		3,311,699,040	3,827,787,713

(\*1) 시장성 있는 경우 보고기간 종료일 현재 활성거래시장에서 거래되는 시장가격으로 공정가치를 측정하였으며, 활성거래시장이 존재하지 않는 경우에 대하여 외부평가기관의 평가를 받은 공정가치를 장부금액으로 계상하였습니다.

(\*2) 상각후원가로 평가하는 금융자산의 장부금액과 공정가치의 차이가 유의적이지 않습니다.

(2) 당기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
단기금융상품	259,100,000	698,008,848
단기대여금	—	5,147,264
미수수익	4,615,473	4,193,851
유동성보증금	65,392,068	70,484,973
유동성채무상품	682,603	378,617
유동성위험회피파생상품자산	53,607,040	21,905,471
유동자산 계	383,397,184	800,119,024
장기금융상품	13,046,774	28,649,538
당좌개설보증금	8,000	14,500
장기대여금	—	343,350
미수수익	102,882	248,918
보증금	976,734,193	975,840,748
지분상품	75,491,298	68,634,658
비유동성채무상품	8,490,530	9,165,858
비유동성위험회피파생상품자산	6,388,905	41,804,520
비유동성매목적파생상품자산	17,580,849	22,922,048
비유동자산 계	1,097,843,431	1,147,624,138

(3) 당기말과 전기말 현재 기타포괄손익 공정가치 금융상품 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
종 목	제 54(당) 기				제 53(전) 기
	주식수(주)	지분율	취득원가	장부금액	장부금액
[시장성 있는 기타포괄손익-공정가치 지분상품]					
BNK금융지주	8,543,826	2.65%	56,179,407	61,002,918	55,534,869
신한금융지주	311,118	0.06%	2,247,354	12,491,388	10,951,354
소 계			58,426,761	73,494,306	66,486,223
[시장성 없는 기타포괄손익-공정가치 지분상품]					
Lotte Properties(Shenyang) Limited	101,648,756	17.93%	124,515,604	-	-
기타	-	-	676,946	1,996,992	2,148,435
소 계			125,192,550	1,996,992	2,148,435
[기타포괄손익-공정가치 채무상품]					
국민주택채권	-	-	4,867,220	4,863,979	5,021,886
소 계			4,867,220	4,863,979	5,021,886
합 계			188,486,531	80,355,277	73,656,544

(4) 당기말과 전기말 현재 금융부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
금융부채 범주	계정명	제 54(당) 기	제 53(전) 기
공정가치로 측정되는 금융부채:			
파생상품부채	비유동성위험회피파생상품부채	26,569,754	16,101,169
	소 계	26,569,754	16,101,169
공정가치로 측정되지 않는 금융부채:			
상각후원가로 평가하는 금융부채(*)	유동부채:		
	매입채무및기타채무	2,068,536,922	2,026,174,994
	단기차입금	450,000,000	200,000,000
	유동성장기차입금	884,943,005	997,325,668
	유동성사채	1,253,262,448	944,878,158
	미지급비용	100,068,051	98,732,404
	유동성예수보증금	196,649,376	149,339,562
	비유동부채:		
	기타채무	2,823,029	3,919,961
	장기차입금	316,384,722	944,876,018
	사채	2,443,518,856	2,921,287,770
	예수보증금	65,561,005	123,530,363
	기타부채	1,933,974	3,315,792
	소 계	7,783,681,388	8,413,380,690
기타금융부채	유동성리스부채	694,704,187	750,262,844
	비유동성리스부채	3,685,520,249	4,530,458,192
	유동성금융보증부채	203,116,003	149,401,065
	소 계	4,583,340,439	5,430,122,101
금융부채 합계		12,393,591,581	13,859,603,960

(\*) 상각후원가로 평가하는 금융부채는 장부금액과 공정가치의 차이가 유의적이지 않습니다.



(5) 당기말과 전기말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
유동성금융보증부채	203,116,003	149,401,065
미지급비용	100,068,051	98,732,404
유동성예수보증금	196,649,376	149,339,562
유동부채 계	499,833,430	397,473,031
비유동성위험회피파생상품부채	26,569,754	16,101,169
예수보증금	65,561,005	123,530,363
기타부채	1,933,974	3,315,792
비유동부채 계	94,064,733	142,947,324

#### (6) 공정가치의 측정

당사는 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치 측정에 사용된 변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하고 있습니다.

- 수준 1: 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
- 수준 2: 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
- 수준 3: 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

① 당기말과 전기말 현재 공정가치로 측정되는 금융자산의 각 종류별 공정가치 수준 별 측정치는 다음과 같습니다.

(단위:천원)								
구 분	제 54(당) 기				제 53(전) 기			
	수준1	수준2	수준3	합 계	수준1	수준2	수준3	합 계
당기손익-공정가치 금융자산	-	-	137,973,852	137,973,852	-	-	160,469,097	160,469,097
기타포괄손익-공정가치 금융자산	73,494,306	4,863,979	1,996,992	80,355,277	66,486,223	5,021,886	2,148,435	73,656,544
위험회피파생상품자산	-	59,995,945	-	59,995,945	-	63,709,991	-	63,709,991
금융자산 계	73,494,306	64,859,924	139,970,844	278,325,074	66,486,223	68,731,877	162,617,532	297,835,632

② 당기말과 전기말 현재 공정가치로 측정되는 금융부채의 각 종류별 공정가치 수준 별 측정치는 다음과 같습니다.

(단위:천원)								
구 분	제 54(당) 기				제 53(전) 기			
	수준1	수준2	수준3	합 계	수준1	수준2	수준3	합 계
위험회피파생상품부채	-	26,569,754	-	26,569,754	-	16,101,169	-	16,101,169
금융부채 계	-	26,569,754	-	26,569,754	-	16,101,169	-	16,101,169

수준2에 해당하는 금융상품의 공정가치를 결정하기 위하여 환율, 이자율과 같은 가격이나 지수 등을 바탕으로 산출하였습니다.

수준3에 해당하는 금융상품의 공정가치를 결정하기 위하여 당사는 순자산가치평가법, 현금흐름할인법 등을 이용하였으며, 공정가치를 결정하기 위하여 성장률, 신용위험을 반영한 할인율, 자본비용 등의 투입변수를 사용하였습니다. 수준3에 해당하는 금융상품의 공정가치에는 장부금액을 공정가치의 합리적인 근사치로 판단한 금융상품이 포함되어 있습니다.

(7) 수준3 공정가치

당기와 전기 중 수준 3 공정가치의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
기초잔액	162,617,532	169,433,003
당해 기간의 총손익	5,135,979	2,494,937
당기손익에 포함된 손익	5,287,422	11,773,151
기타포괄손익에 포함된 손익	(151,443)	(9,278,214)
매입	-	20,000,000
매도 등	(27,782,667)	(29,310,408)
기말잔액	139,970,844	162,617,532

(8) 민감도 분석

수준3에 해당하는 금융상품의 공정가치에 대해 다른 투입변수가 일정하게 유지되는 경우 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수 중 하나가 보고일에 합리적으로 변동하는 경우의 영향은 다음과 같습니다.

① 정산계약

(단위: 천원)		
구 분	할인율	
	5% 감소	5% 증가
정산계약	46,987	(46,637)

## 8. 재고자산

(1) 당기말과 전기말 현재 재고자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
상품	368,997,861	392,536,760
평가손실충당금	(7,708,706)	(7,421,465)
제품	10,436,199	11,387,259
평가손실충당금	(5)	-
반제품	5	46,782
원재료	11,639,024	8,066,891
부재료	98,018	71,336
저장품	597,918	642,969
미착품	21,370,949	17,545,343
미분양건물	2,907,412	2,907,412
미완성건물	13,700,963	6,949,127
용지	6,275,171	12,772,431
포장재	1,115,538	1,146,611
합 계	429,430,347	446,651,456

(2) 당기와 전기 중 비용으로 인식한 재고자산의 금액과 재고자산과 관련하여 인식한 평가손실충당금의 증감은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
매출원가:		
비용으로 인식한 재고자산	3,856,453,788	4,121,189,678
재고자산평가손실충당금의 증가(감소)	287,246	(1,274,564)

## 9. 기타비금융자산

당기말과 전기말 현재 기타비금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
선급금	52,885,508	14,407,261
선급비용	12,048,304	18,617,061
기타유동자산	286,826	390,019
유동자산 계	65,220,638	33,414,341
장기선급금	1,028,284	932,496
장기선급비용	945,810	1,085,515
비유동자산 계	1,974,094	2,018,011

## 10. 매각예정자산

당기말과 전기말 현재 매각예정자산으로 분류된 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
지분상품 등(*1,2)	-	30,938,893
토지 등(*3)	20,379,150	4,539
합계	20,379,150	30,943,432

(\*1) 당사는 전기에 종속기업투자주식 LOTTE HOTEL &RETAIL VIETNAM PTE. LTD.의 지분 20% 중 10%인 7,092,537천원을 매각예정으로 분류하였으나 당기 중 매각하였습니다.

(\*2) 당사는 2021년 중 LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED의 지분 40% 중 12%인 23,846,356천원을 매각예정자산으로 분류하였으나, 당기 중 계약 해제에 따라 관계기업투자주식으로 재분류하였습니다.

(\*3) 당사는 영업종료 승인 및 부동산 매각 결정 등에 따라 슈퍼사업부 3개점 20,374,611천원을 매각예정자산으로 분류하였습니다.

## 11. 관계기업투자

당기말과 전기말 현재 관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)						
관계기업명	소재지	주요영업활동	제 54(당) 기		제 53(전) 기	
			소유지분율(%)	장부금액	소유지분율(%)	장부금액
에프알엘코리아	한국	의류수입·판매	49.00	24,826,942	49.00	24,826,942
자라리테일코리아	한국	의류수입·판매	20.00	16,105,746	20.00	16,105,746
Coralis S.A.	룩셈부르크	지주회사	22.50	39,372,940	22.50	39,372,940
LOTTE HOTEL & RETAIL VIETNAM PTE. LTD.(※1)	싱가폴	지주회사	9.99	7,092,535	-	-
LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED(※2)	베트남	부동산개발	40.00	79,487,854	28.00	55,641,498
롯데스타트업펀드1호(※3)	한국	신기술투자	7.35	1,880,000	7.35	2,000,000
프로토타입	한국	서비스	20.00	-	20.00	-
롯데-KDB오픈이노베이션펀드	한국	신기술투자	25.52	16,000,000	25.52	16,000,000
롯데카드	한국	여신금융업	20.00	325,238,801	20.00	325,238,801
유진유니콘사모투자합자회사(※4)	한국	신탁업 및 집합투자업	47.06	12,141,114	47.06	12,395,325
에프엘제주노형일반사모부동산투자신탁제3호(구, 현대인피니티전문투자형 사모부동산투자신탁1호)(※5)	한국	금융	19.99	10,857,000	19.99	10,857,000
이노션(※6)	한국	광고대행 및 광고물 제작	5.15	46,565,311	5.15	46,565,311
무인양품	한국	생활잡화 판매	40.00	350,000	40.00	350,000
합 계				579,918,243		549,353,563

(※1) 당사는 당기 중 종속기업투자 LOTTE HOTEL & RETAIL VIETNAM PTE. LTD.의 지분 20% 중 10%인 7,092,537천원을 매각하였고, 지분을 변동에 따라 종속기업투자에서 제외하였습니다. 또한, 당사는 종속기업인 LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.가 LOTTE HOTEL & RETAIL VIETNAM PTE. LTD.의 지분 40%를 보유하고 있어, 해당 투자주식을 관계기업투자로 분류하였습니다.

(※2) 당사는 2021년 매각예정자산으로 분류하였던 LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED의 지분 12%인 23,846,356천원을 당기 중 관계기업투자로 재분류하였습니다.

(※3) 당사는 종속기업인 우리홈쇼핑과 롯데하이마트가 각각 롯데스타트업펀드1호 지분 7.35%를 보유하고 있어, 해당 투자주식을 관계기업투자로 분류하였습니다.

(※4) 당사는 외부평가 등을 활용하여 손상검사를 수행하였으며 당기 및 전기 중 인식한 손상차손 금액은 아래와 같습니다.

(단위:천원)		
관계기업명	제 54(당) 기	제 53(전) 기
유진유니콘사모투자합자회사	254,211	17,604,675

(\*5) 당기 중 현대인피니티전문투자형사모부동산투자신탁1호의 집합투자업자 지위가 (주)에프엘자산운용으로 승계되었으며, 이에 따라 투자신탁 명칭이 에프엘제주노형일반사모부동산투자신탁제3호로 변경되었습니다. 당사는 해당 주식에 대해 의결권의 20% 미만을 보유하고 있으나, 피투자회사의 집합투자업자를 변경하는 의사결정과정에 참여할 수 있어 유의적 영향력을 행사할 수 있다고 판단하여 관계기업투자로 분류하였습니다.

(\*6) 당사는 전기 중 취득한 이노션에 대해 의결권의 20% 미만을 보유하고 있으나, 해당 기업의 이사회에 참여하여 주요 영업 및 재무정책 결정에 유의적 영향력을 행사할 수 있으므로 관계기업투자로 분류하였습니다.

## 12. 공동기업투자

당기말과 전기말 현재 공동기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)						
공동기업명	소재지	주요영업활동	제 54(당) 기		제 53(전) 기	
			소유지분율(%)	장부금액	소유지분율(%)	장부금액
한국에스티엘	한국	의류수입 · 판매	50.00	1,784,000	50.00	1,784,000
롯데제이티비	한국	여행업	50.00	896,137	50.00	896,137
합 계				2,680,137		2,680,137

## 13. 종속기업투자

(1) 당기말과 전기말 현재 종속기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)							
종속기업명	소재지	주요영업활동	제 54(당) 기		제 53(전) 기		
			지분율(%) (*)	장부금액	지분율(%) (*)	장부금액	
우리홈쇼핑	한국	TV 홈쇼핑	53.49	396,883,074	53.49	396,883,074	
롯데김해개발	한국	건물관리용역	100.00	300,000	100.00	300,000	
롯데수원역쇼핑타운(*4)	한국	부동산개발	100.00	23,477,930	100.00	23,477,930	
롯데지에프알(*2,4)	한국	의류제조 및 판매	99.99	52,069,632	99.97	12,069,636	
씨에스유통	한국	유통	99.95	111,677,439	99.95	111,677,439	
롯데하이마트(*4)	한국	가전제품 소매	65.25	879,159,858	65.25	879,159,858	
LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE)							

(단위:천원)						
종속기업명	소재지	주요영업활동	제 54(당) 기		제 53(전) 기	
			지분율(%) (*)	장부금액	지분율(%) (*)	장부금액
PTE. LTD.(※2,4)	싱가폴	지주회사	100.00	563,269,404	100.00	457,262,679
LOTTE PROPERTIES (CHENGDU) HK LIMITED(※4)	홍콩	지주회사	73.46	-	73.46	-
롯데올산개발	한국	부동산개발	96.83	24,782,800	96.83	24,782,800
LOTTE PROPERTIES (HANOI) SINGAPORE PTE. LTD.	싱가폴	지주회사	90.00	299,040,381	90.00	299,040,381
롯데컬처웍스	한국	영화상영업	86.37	234,588,987	86.37	234,588,987
롯데시내벤처펀드1호	한국	신기술투자	18.78	400,000	18.78	400,000
롯데디엠씨개발	한국	부동산개발	95.00	4,750,000	95.00	4,750,000
롯데위탁관리부동산투자회사	한국	부동산개발	50.00	441,366,340	50.00	441,366,340
롯데인천타운	한국	부동산개발	100.00	101,894,076	100.00	101,894,076
Lotte Department Store (Shenyang) Co., Ltd. (※3)	중국	백화점업	-	-	100.00	-
Lotte Department Store (Chengdu) Co., Ltd. (※2,4)	중국	백화점업	100.00	-	100.00	-
롯데쇼핑이노베이션펀드 1호	한국	신기술투자	99.00	29,700,000	99.00	29,700,000
아이엠엠하임코인베스트먼트원(※2,4)	한국	자산관리 및 운용 용역	83.71	79,568,814	83.71	118,487,642
스마트롯데쇼핑이노베이션펀드	한국	신기술투자	69.08	8,400,000	69.08	8,400,000
LOTTE HOTEL & RETAIL VIETNAM PTE. LTD.	싱가폴	지주회사	-	-	20.00	7,092,535
합 계				3,251,328,735		3,151,333,377

(※1) 지분율은 당사가 보유하고 있는 지분율을 나타내며 종속기업이 보유하고 있는 지분율은 주석 38에서 설명하고 있습니다.

(※2) 당기 중 취득한 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)	
종속기업명	제 54(당) 기
롯데지에프알	39,999,996
LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	108,239,040
Lotte Department Store (Chengdu) Co., Ltd.	4,014,000
아이엠엠하임코인베스트먼트원	35,875,576
합 계	188,128,612

(※3) 당사는 당기 중 Lotte Department Store (Shenyang) Co., Ltd.를 청산하였습니다.

(※4) 당사는 당기와 전기 중 종속기업의 손상차손을 인식하였습니다. 이러한 손상차손의 인식은 종속기업의 손익악화 및 순자산감소 등에 기인합니다.



당사가 당기와 전기 중 인식한 손상차손의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
종속기업명	제 54(당) 기(*)	제 53(전) 기
롯데수원역쇼핑타운	-	13,788,792
롯데지에프알	-	71,244,459
롯데하이마트	-	335,998,561
LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	2,232,315	-
LOTTE PROPERTIES (CHENGDU) HK LIMITED	-	30,698,306
Lotte Department Store (Chengdu) Co., Ltd.	4,014,000	31,657,040
아이엠엠하임코인베스트먼트원	74,794,405	141,012,358
합 계	81,040,720	624,399,516

(\*) 당사는 외부평가 등을 통한 사용가치 및 순공정가치를 기준으로 회수가능가액을 산출하여 손상차손을 인식하였습니다. 사용가치에 대한 계산은 다음의 주요 가정들을 근거로 하였습니다.

- LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.의 현금흐름은 공동사업자와의 Joint Venture 계약에 따라 2035년에 영업이 종료되며, 과거 경험, 실질적인 영업 결과, 2035년까지의 사업계획 및 외부전문기관이 추정한 객관적인 성장률을 활용하여 신뢰성 있게 추정할 수 있다고 보아 개별적으로 추정하였습니다.

- Lotte Department Store (Chengdu) Co., Ltd., 아이엠엠하임코인베스트먼트원의 현금흐름은 과거 경험, 실질적인 영업 결과와 향후 5년간의 사업계획을 근거로 과거 평균 성장률의 추세와 외부전문기관이 추정한 객관적인 성장률을 감안하여 산정하였으며, 5년 이후의 현금흐름은 1.0%의 성장률을 가정하여 추정하였습니다.

- 사용가치를 추정하기 위하여 당기 7.35% ~ 14.51%(전기 5.55% ~ 13.05%)의 가중평균자본비용을 이용하였습니다.

(2) 당기말과 전기말 현재 종속기업투자 중 시장성 있는 지분에 대한 시장가격은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
롯데하이마트	158,037,591	188,690,107
롯데위탁관리부동산투자회사	383,283,415	484,722,924

#### 14. 유형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)								
과 목	제 54(당) 기				제 53(전) 기			
	취득원가	상각누계액	손상누계액	장부금액	취득원가	상각누계액	손상누계액	장부금액
토지	6,744,766,407	-	-	6,744,766,407	6,657,709,734	-	-	6,657,709,734
건물	5,536,057,123	(2,302,674,849)	(1,434,180)	3,231,948,094	5,387,934,487	(2,176,587,505)	(1,287,866)	3,210,059,116
구축물	293,488,916	(144,586,325)	(27,384,641)	121,517,950	293,963,348	(136,327,805)	(27,374,736)	130,260,807
기계장치	115,141,719	(65,486,817)	(37,152,144)	12,502,758	115,468,660	(62,113,474)	(33,551,967)	19,803,219
차량운반구	4,262,577	(3,773,564)	(258,979)	230,034	4,290,952	(3,798,827)	(260,150)	231,975
장치장식물	49,583,396	(49,459,127)	(50,552)	73,717	50,241,343	(50,084,192)	(32,668)	124,483
비품및공기구	4,124,437,549	(3,263,023,514)	(259,342,767)	602,071,268	3,954,404,717	(3,093,644,182)	(240,885,353)	619,875,182
건설중인자산	568,306,244	-	-	568,306,244	547,260,315	-	-	547,260,315
합 계	17,436,043,931	(5,829,004,196)	(325,623,263)	11,281,416,472	17,011,273,556	(5,522,555,985)	(303,392,740)	11,185,324,831

(2) 당기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)							
과 목	기초장부금액	취 득	상 각	손 상	처 분	기타증(감)(*)	기말장부금액
토지	6,657,709,734	29,258,143	-	-	(56,642,269)	114,440,799	6,744,766,407
건물	3,210,059,116	12,419,871	(127,241,461)	(146,314)	(8,910,552)	145,767,434	3,231,948,094
구축물	130,260,807	76,182	(8,383,207)	(9,905)	(426,816)	889	121,517,950
기계장치	19,803,219	206,999	(3,713,492)	(3,600,177)	(193,791)	-	12,502,758
차량운반구	231,975	120,126	(104,715)	(545)	(2,818)	(13,989)	230,034
장치장식물	124,483	-	(27,946)	(22,758)	(62)	-	73,717
비품및공기구	619,875,182	148,098,778	(211,895,635)	(22,965,494)	(4,034,736)	72,993,173	602,071,268
건설중인자산	547,260,315	315,402,913	-	(845,943)	(1,123,734)	(292,387,307)	568,306,244
합 계	11,185,324,831	505,583,012	(351,366,456)	(27,591,136)	(71,334,778)	40,800,999	11,281,416,472

(\*) 기타증(감)은 계정간 대체 등으로 구성되어 있습니다.

(3) 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)								
과 목	기초장부금액	취 득	합 병	상 각	손 상	처 분	기타증(감)(*)	기말장부금액
토지	5,735,430,059	3,020,942	1,008,421,571	-	-	(1,141,215)	(88,021,623)	6,657,709,734
건물	2,771,681,760	4,922,497	558,660,360	(116,699,229)	(1,287,866)	(1,252,070)	(5,966,336)	3,210,059,116
구축물	140,254,921	53,203	-	(8,599,186)	(3,558,305)	(108)	2,110,282	130,260,807
기계장치	38,107,703	1,898,520	-	(6,491,728)	(18,350,062)	(94,088)	4,732,874	19,803,219
차량운반구	212,772	134,551	20,421	(126,332)	(10,714)	(17)	1,294	231,975
장치장식물	1,423	177,289	-	(28,369)	(25,682)	(113)	(65)	124,483
비품및공기구	612,699,694	211,782,330	17,849,082	(221,524,975)	(44,498,034)	(8,689,848)	52,256,933	619,875,182
건설중인자산	396,438,375	197,013,996	62,084,120	-	(2,674,663)	(839,685)	(104,761,828)	547,260,315
합 계	9,694,826,707	419,003,328	1,647,035,554	(353,469,819)	(70,405,326)	(12,017,144)	(139,648,469)	11,185,324,831

(\*) 기타증(감)은 계정간 대체 등으로 구성되어 있습니다.

(4) 당기 및 전기 중 현금창출단위 손상으로 인해 인식한 금액은 다음과 같습니다. 당사는 손상징후가 있는 현금창출단위에 대해 경영진이 승인한 향후 일정기간의 재무 계획 등을 근거로 회수가능가액을 산출하였습니다.

#### ① 제 54(당) 기

(단위:천원)				
구 분	백화점	할인점	슈퍼	합 계
유형자산손상차손	7,178,693	15,954,717	4,457,726	27,591,136
사용권자산손상차손	53,967,751	50,431,371	6,304,503	110,703,625
무형자산손상차손	88,135	4,553,542	272,783	4,914,460
합 계	61,234,579	70,939,630	11,035,012	143,209,221

#### ② 제 53(전) 기

(단위:천원)					
구 분	백화점	할인점	슈퍼	이커머스	합 계
유형자산손상차손	15,840,729	13,344,923	8,285,558	32,934,116	70,405,326
사용권자산손상차손	72,216,074	63,274,314	11,904,552	18,518,347	165,913,287
무형자산손상차손	43,059	-	582,461	49,814,522	50,440,042
영업권손상차손	-	-	356,838	-	356,838
합 계	88,099,862	76,619,237	21,129,409	101,266,985	287,115,493

상기 현금창출단위의 사용가치 및 순공정가치는 해당 현금창출단위가 지속적으로 사용됨에 따라 발생할 미래현금흐름의 할인율 통해서 결정되었습니다. 사용가치 및 순공정가치에 대한 계산은 다음의 주요 가정들을 근거로 하였습니다.

- 현금흐름은 과거 경험, 실질적인 영업 결과와 향후 5년간의 사업계획을 근거로 추정하였습니다.

- 5년간의 수익 성장률은 과거 평균 성장률의 추세와 외부전문기관이 추정한 객관적인 성장률을 감안하여 산정하였으며, 5년 이후의 현금흐름은 0.0%~1.0%의 성장률을 가정하여 추정하였습니다.

- 현금창출단위당 회수가능금액을 결정하기 위해 각 현금창출 단위별 동종산업 가장 평균자본비용을 백화점, 할인점, 슈퍼 사업부는 당기 5.98%(전기 6.69%), e커머스 사업부는 당기 9.61%(전기 9.93%)의 할인율로 적용하였습니다.

주요 가정을 통한 해당 가치는 경영진의 유통산업에 대한 미래 추세의 추정을 기초로 외부자료와 내부자료(역사적 자료)에 근거하고 있습니다.

(5) 당기말 현재 당사가 담보 등으로 제공한 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
제공자산	장부금액	설정금액	제공사유	설정권자
건물	203,441,360	54,354,211	임대보증금 담보 등	신한은행 외
토지	77,125,540	2,633,109	지분가압류 설정 등	국민건강보험공단 외

(6) 당기와 전기 중 자본화된 차입원가와 자본화 이자율은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
자본화된 차입원가	19,885,713	8,393,284
자본화이자율	3.42%	2.79%

## 15. 투자부동산

(1) 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)								
과 목	제 54(당) 기				제 53(전) 기			
	취득원가	상각누계액	손상누계액	장부금액	취득원가	상각누계액	손상누계액	장부금액
토지	887,226,134	-	-	887,226,134	981,641,996	-	-	981,641,996
건물	529,214,889	(228,716,767)	-	300,498,122	541,122,622	(227,037,434)	-	314,085,188
사용권자산	278,755,649	(92,814,681)	(36,647,326)	149,293,642	312,347,927	(73,991,184)	(39,388,959)	198,967,784
합 계	1,695,196,672	(321,531,448)	(36,647,326)	1,337,017,898	1,835,112,545	(301,028,618)	(39,388,959)	1,494,694,968

(2) 당기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
과목	기초장부금액	상 각	기타증(감)(*)	기말장부금액
토지	981,641,996	-	(94,415,862)	887,226,134
건물	314,085,188	(13,281,767)	(305,299)	300,498,122
사용권자산	198,967,784	(21,354,950)	(28,319,192)	149,293,642
합 계	1,494,694,968	(34,636,717)	(123,040,353)	1,337,017,898

(\*) 기타증(감)은 계정간 대체 등으로 구성되어 있습니다.

(3) 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
과목	기초장부금액	상 각	합 병	기타증(감)(*)	기말장부금액
토지	472,614,952	-	377,343,140	131,683,904	981,641,996
건물	234,613,943	(21,337,301)	32,547,722	68,260,824	314,085,188
사용권자산	223,861,543	(23,024,045)	-	(1,869,714)	198,967,784
합 계	931,090,438	(44,361,346)	409,890,862	198,075,014	1,494,694,968

(\*) 기타증(감)은 계정간 대체 등으로 구성되어 있습니다.

(4) 투자부동산 관련 수익 및 비용

당기와 전기 중 투자부동산과 관련하여 수익 및 비용으로 인식한 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
임대수익	121,778,981	120,937,803
직접 운영비용(유지 및 보수비용 포함)	51,605,567	42,362,334

(5) 당기말 현재 투자부동산에 대한 공정가치 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
구 분	장 소	장부금액	공정가치
토지 및 건물 등	서울시 송파구 잠실동 40-1외 149건	1,337,017,898	5,345,783,842

16. 영업권 및 무형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)								
과 목	제 54(당) 기				제 53(전) 기			
	취득원가	상각누계액	손상누계액	장부금액	취득원가	상각누계액	손상누계액	장부금액
영업권	676,109,383	-	(564,767,788)	111,341,595	680,339,289	-	(567,933,694)	112,405,595
산업재산권	8,138,199	(7,142,740)	(497,277)	498,182	7,830,992	(6,952,273)	(508,379)	370,340
시설이용권	39,260,164	(38,538,613)	(607,945)	113,606	39,270,923	(38,492,437)	(607,945)	170,541
회원권	17,404,352	-	(2,250,842)	15,153,510	17,275,988	-	(2,187,148)	15,088,840
기타의무형자산	194,613,938	(111,164,682)	(59,757,113)	23,692,143	201,102,732	(121,916,829)	(57,287,573)	21,898,330
합 계	935,526,036	(156,846,035)	(627,880,965)	150,799,036	945,819,924	(167,361,539)	(628,524,739)	149,933,646

(2) 당기 중 영업권과 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)							
과 목	기초장부금액	취 득	상 각	손 상	처 분	기타증(감)(*)	기말장부금액
영업권	112,405,595	-	-	-	-	(1,064,000)	111,341,595
산업재산권	370,340	251,017	(198,949)	(868)	-	76,642	498,182
시설이용권	170,541	-	(56,935)	-	-	-	113,606
회원권	15,088,840	128,363	-	(63,693)	-	-	15,153,510
기타의무형자산	21,898,330	1,453,320	(6,499,256)	(4,849,899)	(387)	11,690,035	23,692,143
합 계	149,933,646	1,832,700	(6,755,140)	(4,914,460)	(387)	10,702,677	150,799,036

(\*) 기타증(감)은 계정간 대체 등으로 구성되어 있습니다.

(3) 전기 중 영업권과 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)								
과 목	기초장부금액	취 득	합병	상 각	손 상	처 분	기타증(감)(*)	기말장부금액
영업권	28,300,256	-	84,516,499	-	(356,838)	(54,322)	-	112,405,595
산업재산권	564,007	112,539	-	(192,894)	(106,534)	(39,934)	33,156	370,340
시설이용권	584,973	-	-	(414,432)	-	-	-	170,541
회원권	13,736,356	1,532,999	-	-	(180,515)	-	-	15,088,840
기타의무형자산	67,028,762	4,951,603	318,242	(20,198,539)	(50,152,993)	(384,670)	20,335,925	21,898,330
합 계	110,214,354	6,597,141	84,834,741	(20,805,865)	(50,796,880)	(478,926)	20,369,081	149,933,646

(\*) 기타증(감)은 계정간 대체 등으로 구성되어 있습니다.

(4) 당기말과 전기말 현재 영업부문별 각 현금창출단위에 배부된 영업권은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
백화점	104,656,120	104,656,120
할인점	16,447	16,447
슈퍼	1,808,960	2,872,960
이커머스	4,860,068	4,860,068
합 계	111,341,595	112,405,595

영업권 손상 금액 계산시 적용된 평가방법 및 가정 등은 현금창출단위 회수가능가액 계산시 적용된 가정과 동일합니다(주석 14참조).

## 17. 매입채무 및 기타채무

당기말과 전기말 현재 매입채무 및 기타채무의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
매입채무	273,002,897	312,293,660
미지급금	1,795,534,025	1,713,881,334
유동부채 계	2,068,536,922	2,026,174,994
장기미지급금	2,823,029	3,919,961
비유동부채 계	2,823,029	3,919,961

## 18. 차입금 및 사채

(1) 당기말과 전기말 현재 차입금 및 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
단기차입금	450,000,000	200,000,000
유동성장기차입금	885,000,000	1,000,000,000
유동성장기차입금현재가치할인차금	(56,995)	(2,674,332)
유동성사채	1,253,525,000	945,060,000
유동성사채할인발행차금	(262,552)	(741,016)
유동성사채상환할증금	—	799,480
교환권조정	—	(240,306)
유동부채 계	2,588,205,453	2,142,203,826
장기차입금	316,504,440	945,000,000
현재가치할인차금	(119,718)	(123,982)
사채	2,448,654,000	2,924,735,500
사채할인발행차금	(5,135,144)	(3,447,730)
비유동부채 계	2,759,903,578	3,866,163,788

(2) 당기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
차입처	내역	연이자율(%)	제 54(당) 기	제 53(전) 기
산업은행	원화일반대출	5.03	200,000,000	200,000,000
기업은행	원화일반대출	5.13	50,000,000	—
신한은행(*)	기업어음	91일 CD금리 + 1.20	100,000,000	—
하나은행	기업어음	5.02	100,000,000	—
합 계			450,000,000	200,000,000

(\*) 당기말 기준 91일 CD금리: 3.83%



(3) 당기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
차입처	내역	만기일	연이자율(%)	제 54(당) 기	제 53(전) 기
신한은행	원화일반대출	2025.02.10	5.28	100,000,000	-
NH 농협은행	원화일반대출	2025.04.28	4.58	50,000,000	-
엘인천제일차 외	원화일반차입금	2023.02.23	-	-	800,000,000
대신증권	기업어음	2023.07.14	-	-	200,000,000
미즈호코퍼레이트은행	원화일반대출	2024.08.16	1.95	100,000,000	100,000,000
엘디원큐제일차(Tr.A) 외	원화일반차입금	2024.10.28	3.46	390,000,000	390,000,000
엘디원큐제일차(Tr.B)	원화일반차입금	2024.10.28	3.40	100,000,000	100,000,000
미즈호코퍼레이트은행	원화일반대출	2025.01.27	2.90	60,000,000	60,000,000
우리은행(*)	원화일반대출	2024.06.16	91일 CD금리 + 1.58	195,000,000	195,000,000
에스퍼스트엘(*)	원화일반차입금	2024.06.24	91일 CD금리 + 1.44	100,000,000	100,000,000
한국수출입은행	외화일반대출	2026.03.03	6.55	106,504,440	-
소 계				1,201,504,440	1,945,000,000
현재가치할인차금				(176,713)	(2,798,314)
총 장부금액				1,201,327,727	1,942,201,686
유동성장기차입금				(884,943,005)	(997,325,668)
합 계				316,384,722	944,876,018

(\*) 당기말 기준 91일 CD금리: 3.83%

(4) 당기말과 전기말 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
종류	만기일	연이자율(%) (*1)	제 54(당) 기	제 53(전) 기
제66-3회 원화사채	2025.06.23	2.98	140,000,000	140,000,000
제70-3회 원화사채	2026.04.04	2.48	70,000,000	70,000,000
제73-3회 원화사채	2024.06.15	2.69	100,000,000	100,000,000
제75회 원화사채	2024.08.07	2.74	150,000,000	150,000,000
제77-2회 원화사채	2023.05.30	-	-	310,000,000
제77-3회 원화사채	2028.05.30	3.47	100,000,000	100,000,000
제79회 원화사채	2033.08.07	3.55	70,000,000	70,000,000
제80회 원화사채	2038.08.29	3.40	30,000,000	30,000,000
제82-2회 원화사채	2024.01.30	2.29	150,000,000	150,000,000
제82-3회 원화사채	2029.01.30	2.73	140,000,000	140,000,000
제83-1회 원화사채	2024.08.29	1.59	100,000,000	100,000,000
제83-2회 원화사채	2026.08.28	1.67	70,000,000	70,000,000
제83-3회 원화사채	2029.08.29	1.80	110,000,000	110,000,000
제85회 원화사채	2023.04.28	-	-	350,000,000
제86-1회 원화사채	2025.07.18	2.20	30,000,000	30,000,000
제86-2회 원화사채	2030.07.19	2.58	20,000,000	20,000,000

(단위:천원)				
종 류	만기일	연이자율(%) (*1)	제 54(당) 기	제 53(전) 기
제87-1회 외화사채	2023.08.18	-	-	126,730,000
제87-2회 외화사채	2023.08.21	-	-	63,365,000
제87-3회 외화사채	2023.08.28	-	-	63,365,000
제88-1회 원화사채	2025.09.23	2.07	135,000,000	135,000,000
제88-2회 원화사채	2030.09.23	2.55	60,000,000	60,000,000
제89-1회 원화사채	2024.04.16	1.63	170,000,000	170,000,000
제89-2회 원화사채	2026.04.16	2.13	190,000,000	190,000,000
제89-3회 원화사채	2031.04.16	2.95	35,000,000	35,000,000
제90-1회 외화사채	2024.05.21	3M SOFR + 0.31	128,940,000	126,730,000
제90-2회 외화사채	2024.05.20	0.53	225,645,000	221,777,500
제91회 외화사채	2024.08.19	0.86	128,940,000	126,730,000
제92회 외화사채	2025.03.25	2.54	206,304,000	202,768,000
제93-1회 원화사채	2024.09.06	4.75	100,000,000	100,000,000
제93-2회 원화사채	2025.09.05	4.86	110,000,000	110,000,000
제93-3회 원화사채	2027.09.07	4.93	40,000,000	40,000,000
제94회 외화사채	2025.11.28	4.87	128,940,000	126,730,000
제95-1회 원화사채	2025.02.21	4.41	70,000,000	-
제95-2회 원화사채	2026.02.23	4.55	190,000,000	-
제95-3회 원화사채	2028.02.23	4.79	40,000,000	-
제96-1회 원화사채	2025.07.11	4.66	130,000,000	-
제96-2회 원화사채	2026.07.10	4.82	120,000,000	-
제96-3회 원화사채	2028.07.11	4.96	20,000,000	-
제97-1회 외화사채	2026.08.18	SOFR + 1.20	128,940,000	-
제97-2회 외화사채	2026.08.21	3M SOFR + 1.00	64,470,000	-
교환사채(*2)	2023.04.04	-	-	31,600,000
소 계			3,702,179,000	3,869,795,500
사채할인발행차금			(5,397,696)	(4,188,746)
사채상환할증금			-	799,480
교환권조정			-	(240,306)
총 장부금액			3,696,781,304	3,866,165,928
유동성사채			(1,253,262,448)	(944,878,158)
총 장부금액			2,443,518,856	2,921,287,770

(\*1) 당기말 기준 3M SOFR : 5.33%, SOFR : 5.38%

(\*2) 당사는 당기 중 종속기업인 롯데하이마트의 주식을 기초자산으로 하는 교환사채를 만기 상환하였습니다.

(5) 당기말 현재 장기차입금 및 사채의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
구 분	장기차입금	사채	합 계
2024.01.01 ~ 2024.12.31	885,000,000	1,253,525,000	2,138,525,000
2025.01.01 ~ 2025.12.31	210,000,000	950,244,000	1,160,244,000
2026.01.01 ~ 2026.12.31	106,504,440	833,410,000	939,914,440
2027.01.01 ~ 2027.12.31	-	40,000,000	40,000,000
2028.01.01 이후	-	625,000,000	625,000,000
합 계	1,201,504,440	3,702,179,000	4,903,683,440

## 19. 선수수익

당기말과 전기말 현재 선수수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
사은적립금(*)	67,817,925	57,530,245
선수임대료	1,305,148	345,657
이연수익(*)	133,374,129	125,653,811
유동부채 계	202,497,202	183,529,713
선수임대료	7,044,756	10,005,398
비유동부채 계	7,044,756	10,005,398
합 계	209,541,958	193,535,111

(\*) 당기말과 전기말 금액에는 주석 29의 계약부채가 포함되어 있습니다.

## 20. 충당부채

(1) 당기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	기초장부금액	증가	감소	기말장부금액
상여충당부채	-	15,854,172	(15,854,172)	-
반품충당부채	1,133,299	43,609	(273,834)	903,074
복구충당부채	1,918,234	6,469,406	(404,120)	7,983,520
소송충당부채	2,453,573	49,823	(124,281)	2,379,115
기타충당부채	5,624,810	1,536,060	(5,136,282)	2,024,588
구조조정충당부채	2,222,108	-	(1,768,858)	453,250
유동부채 계	13,352,024	23,953,070	(23,561,547)	13,743,547
복구충당부채	157,102,986	3,724,077	(12,500,953)	148,326,110
비유동부채 계	157,102,986	3,724,077	(12,500,953)	148,326,110

(2) 전기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	기초장부금액	증가	감소	기말장부금액
상여충당부채	-	21,581,296	(21,581,296)	-
반품충당부채	1,039,661	147,269	(53,631)	1,133,299
복구충당부채	3,139,677	1,841,534	(3,062,977)	1,918,234
소송충당부채	2,330,708	123,870	(1,005)	2,453,573
기타충당부채	1,320,967	4,478,331	(174,488)	5,624,810
구조조정충당부채	648,911	4,038,353	(2,465,156)	2,222,108
유동부채 계	8,479,924	32,210,653	(27,338,553)	13,352,024
복구충당부채	160,041,868	3,241,926	(6,180,808)	157,102,986
비유동부채 계	160,041,868	3,241,926	(6,180,808)	157,102,986

## 21. 기타비금융부채

당기말과 전기말 현재 기타비금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
예수금	65,742,507	71,614,820
부가세예수금	51,839,986	41,283,899
선수금	1,103,942,803	1,096,738,702
분양선수금	2,388,003	8,961,952
유동부채 계	1,223,913,299	1,218,599,373

## 22. 종업원급여

(1) 당기말과 전기말 현재 확정급여부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
확정급여채무의 현재가치	691,281,507	587,824,325
사외적립자산의 공정가치	(807,496,745)	(763,543,712)
확정급여제도의 자산 인식액	(116,215,238)	(175,719,387)

(2) 당기말과 전기말 현재 기타장기급여채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
기타장기급여채무의 현재가치	21,422,154	20,277,069

(3) 당기와 전기 중 확정급여채무와 관련된 부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
기초금액	587,824,325	620,292,272
당기근무원가	64,257,875	64,397,178
이자원가	29,893,464	18,258,622
재측정요소		
－ 인구통계적 가정	(2,889,914)	(1,192,594)
－ 재무적 가정	79,709,090	(71,792,840)
－ 경험조정	11,413,100	22,020,962
소 계	88,232,276	(50,964,472)
급여지급액	(79,068,629)	(67,714,039)
기타	142,196	3,554,764
기말금액	691,281,507	587,824,325

(4) 당기와 전기 중 사외적립자산의 변동은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
기초금액	763,543,712	725,157,031
사외적립자산의 이자수익	40,036,996	21,955,586
재측정요소	(9,321,337)	(8,902,973)
고용인의 기여금	85,192,818	84,501,408
지급액	(69,922,780)	(58,132,255)
기타	(2,032,664)	(1,035,085)
기말금액	807,496,745	763,543,712

확정급여제도와 관련하여 2024년도에 납입할 것으로 예상되는 기여금의 합리적인 추정치는 68,535,338천원입니다.

(5) 당기말과 전기말 현재 사외적립자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
원금보장형 보험상품	807,478,705	763,525,672
국민연금전환금	18,040	18,040
합 계	807,496,745	763,543,712

(6) 당기 및 전기에 손익으로 인식된 비용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
당기근무원가	64,257,875	64,397,178
이자원가	29,893,464	18,258,622
사외적립자산의 이자수익	(40,036,996)	(21,955,586)
확정급여제도로 인식한 퇴직급여 등(*)	12,192,295	18,969,837
장기종업원급여	4,232,787	3,337,288
합 계	70,539,425	83,007,339

(\*) 당사는 당기 중 희망퇴직으로 인한 해고급여 9,651,097천원을 인식하였습니다.

(7) 확정급여채무

① 보험수리적가정

당기말과 전기말 현재 주요 보험수리적가정은 다음과 같습니다.

구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
기말 할인율	4.02%~5.01%	5.18%~5.81%
미래평균승급률	1.43%~2.57%	1.69%~2.81%
미래임금인상률	2.23%~5.33%	1.00%~4.03%

## ② 민감도분석

당기말 현재 유의적인 각각의 보험수리적 가정이 발생 가능한 합리적인 범위 내에서 변동한다면 확정급여채무에 미치게 될 영향은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	증가	감소
기말 할인율 (1%p 변동)	(43,761,345)	49,372,053
미래평균승급률 (1%p 변동)	43,595,343	(38,152,897)
미래임금인상률 (1%p 변동)	49,553,454	(44,694,456)

민감도분석은 제도에서 발생할 것으로 기대되는 모든 현금흐름의 분산을 고려하지 않았으나, 사용된 가정에 대한 민감도의 근사치를 제공하고 있습니다.

## (8) 확정급여채무의 만기구성

당기말 현재 급여지급액의 만기구성 정보는 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구 분	1년 미만	1년~2년 미만	2년~5년 미만	5년~10년 미만	10년 이상
지급액	77,491,811	84,263,266	261,322,654	450,078,254	1,129,058,902

확정급여채무의 가중평균만기는 7.54년입니다.

## 23. 파생상품

(1) 당기말 현재 당사가 보유하고 있는 파생상품의 내역은 다음과 같습니다.

거래목적	파생상품 종류	계약내용
위험회피목적	통화스왑	외화 사채 및 차입금에 대하여 만기에 원화 원금을 부담하고 외화 변동 및 고정이자에 대하여 원화 고정이자를 부담함
	이자율스왑	원화 단기차입금 변동이자에 대하여 고정이자를 부담함
매매목적	정산계약(*)	수익증권 투자자의 현금흐름을 약정된 현금흐름과 교환함
	주식옵션	주식을 매수할 수 있는 권리를 보유함



(\*) 당기말 현재 당사의 정산계약은 다음과 같습니다.

명칭	보장 매도자	보장매수자	계약체결일	만기일	계약금액 (천원)	기초자산	계약 체결목적	계약내용 및 정산방법	계약당사자 또는 기초자산 발행회사와의 특수 관계 여부	담보 제공여부	중개 금융회사	특약사항
TRS	롯데쇼핑(주)	엘이피제일차(주)	2021-04-29	2026-04-29	30,000,000	부동산 투자신탁 관련 수익증권	기초자산 처분대금 정산	1. 기초자산의 매각가액과 투자원금의 차액을 정산  2. 배당기일별 실제배당금과 기준배당금의 차액을 정산	없음	없음	KB증권	-
		엘이피제이차(주)			70,000,000							
		엘이피제삼차(주)			50,000,000							
		엘이피제사차(주)			73,000,000							
		(주)엘오지제일차	2022-02-17	2025-02-17	40,000,000						KB증권	
		(유)엘오지제삼차			24,300,000							
		엘오와이제일차(주)	2023-06-15	2024-06-13	57,000,000						한국투자증권	
		엘오와이제이차(주)			65,000,000							
		엘오와이제삼차(유)			41,000,000							
		김포한강파크제일차(주)	2023-06-15	2024-06-13	29,800,000						한국투자증권	
김포한강파크제이차(주)	120,000											

## (2) 위험회피회계

당기말 현재 당사는 위험회피대상인 외화사채의 만기상환시 환율변동에 따라 상환하는 금액이 변동되는 공정가치위험을 회피하기 위하여 환율스왑계약을 체결하였습니다. 외화사채에서 발생하는 외화환산손익은 환율스왑에 따라 모두 회피가능하므로 파생상품의 공정가치변동에서 발생하는 손익을 당기손익으로 인식하였습니다.

한편 당사는 외화사채 및 원화차입금 중 일부에 대하여 이자율 변동을 헷지할 목적으로 이자율스왑계약을 체결하였습니다. 이자율스왑계약에서 발생하는 파생상품손익은 위험회피에 효과적인 부분은 기타포괄손익으로 인식하며, 위험회피에 효과적이지 않은 경우에는 당기손익으로 인식합니다. 이자율스왑계약에서 발생한 파생상품손익은 전액 위험회피에 효과적이라고 판단하여 전액 기타포괄손익으로 인식하였습니다.

당기말 현재 위험회피목적 파생계약의 세부내용은 다음과 같습니다.

(원화단위:천원, 외화단위:USD)							
파생상품 종류	종목	계약금액	약정환율(원)	수취이자율	지급이자율	계약만기일	비 고
통화스왑	90-1회 외화사채	USD 100,000,000	1,129.50	3M SOFR + 0.31%	1.64%	2024.05.21	MUFG은행
	90-2회 외화사채	USD 175,000,000	1,129.50	1.53%	1.61%	2024.05.20	SMBC은행
	91회 외화사채	USD 100,000,000	1,159.00	0.86%	1.96%	2024.08.19	MUFG은행
	92회 외화사채	USD 160,000,000	1,212.00	2.54%	3.10%	2025.03.25	MUFG은행
	94회 외화사채	USD 100,000,000	1,352.30	4.87%	5.77%	2025.11.28	MUFG은행
	97-1회 외화사채	USD 100,000,000	1,341.60	SOFR + 1.68%	4.74%	2026.08.18	KB국민은행
	97-2회 외화사채	USD 50,000,000	1,336.90	3M SOFR + 1.00%	4.19%	2026.08.21	하나은행
	외화 장기차입금	USD 82,600,000	1,308.77	6.55%	5.30%	2026.03.03	한국수출입은행
이자율스왑	단기차입금	KRW 100,000,000	해당사항없음	91일 CD금리+1.20%	4.62%	2026.03.17	신한은행

(3) 파생상품에 대한 평가손익

(단위:천원)			
거래목적	파생상품 종류	평가손익	비 고
위험회피목적	통화스왑	4,838,538	당기손익(*1)
		(3,221,896)	기타포괄손익(*2)
	이자율스왑	(909,273)	
매매목적	정산계약	1,301,626	당기손익
	주식옵션	(18,120)	

(\*1) 통화스왑 중 환율스왑부분은 공정가치위험회피를 적용하고 있습니다.

(\*2) 당기 중 파생상품평가손실 4,131,169천원이 발생하였으며, 법인세효과 723,794천원 차감한 3,407,375천원을 기타포괄손익누계액으로 인식하였습니다.

24. 자본금 및 자본잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 당사의 자본금 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
수권주식수(주)	60,000,000	60,000,000
주당금액	5	5
발행주식수(주)	28,288,755	28,288,755
보통주자본금	141,443,775	141,443,775

(2) 당기말과 전기말 현재 자본잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
주식발행초과금	3,414,873,024	3,414,873,024
기타	175,662,603	175,662,603
합 계	3,590,535,627	3,590,535,627

## 25. 자본조정

당기말과 전기말 현재 자본조정의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
자기주식	3,803,077	3,803,077
합병으로 인한 변동	52,687,056	52,687,056
기타자본조정	2,800,072,204	2,800,072,204
합 계	2,856,562,337	2,856,562,337

## 26. 이익잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
법정적립금	267,045,770	257,716,459
임의적립금	8,120,052,125	8,520,052,125
미처분이익잉여금(미처리결손금)	261,649,956	(284,547,625)
합 계	8,648,747,851	8,493,220,959

(2) 당기와 전기의 이익잉여금처분계산서는 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기 (처분예정일: 2024년 3월 26일)	제 53(전) 기 (처분확정일: 2023년 3월 29일)
I. 미처분이익잉여금(미처리결손금)	261,649,956	(284,547,625)
전기이월미처분이익잉여금	12,829,952	54,259,164
확정급여제도의 재측정요소	(75,237,647)	32,403,374
당기순이익(손실)	324,057,651	(371,210,163)
II. 임의적립금 등의 이입액	-	400,000,000
III. 이익잉여금처분액	218,171,275	102,622,423
이익준비금	10,742,843	9,329,311
임의적립금	100,000,000	-
배당금 보통주배당금(율) 당기: 3,800원(76%) 전기: 3,300원(66%)	107,428,432	93,293,112
IV. 차기이월미처분이익잉여금	43,478,681	12,829,952

## 27. 기타포괄손익누계액

당기와 전기 중 기타포괄손익누계액의 변동내역은 다음과 같습니다.

### (1) 제 54(당) 기

(단위:천원)				
구 분	기초금액	증감액	법인세효과	당기말금액
기타포괄손익-공정가치 평가손익	(88,488,416)	7,058,043	1,823,694	(79,606,679)
현금흐름위험회피	(12,560,007)	(4,131,170)	723,794	(15,967,383)
합 계	(101,048,423)	2,926,873	2,547,488	(95,574,062)

### (2) 제 53(전) 기

(단위:천원)				
구 분	기초금액	증감액	법인세효과	전기말금액
기타포괄손익-공정가치 평가손익	(67,485,565)	(26,188,203)	5,185,352	(88,488,416)
현금흐름위험회피	(1,598,759)	(14,244,996)	3,283,748	(12,560,007)
합 계	(69,084,324)	(40,433,199)	8,469,100	(101,048,423)

## 28. 주당이익(손실)

### (1) 기본주당이익

당기와 전기 중 주당이익(손실)의 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위:원)		
내역	제 54(당) 기	제 53(전) 기
당기순이익(손실)	324,057,651,492	(371,210,162,864)
가중평균유통보통주식수(주)	28,270,640	28,270,640
기본주당순이익(손실)	11,463	(13,131)

### (2) 희석주당이익

당사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당이익(손실)과 희석주당이익(손실)은 동일합니다.

## 29. 매출

(1) 당사는 매출과 관련해 포괄손익계산서에 다음 금액을 인식하였습니다.

(단위:천원)			
구분		제 54(당) 기	제 53(전) 기
고객과의 계약에서 생기는 수익	총 매출액	14,262,397,603	14,387,650,773
	상품매출액	13,272,226,429	13,474,605,259
	제품매출액	620,030,551	619,357,500
	기타매출액(*)	370,140,623	293,688,014
	매출차감	7,196,495,411	7,109,419,797
	매출에누리과 환입	1,167,478,667	1,064,205,237
	반품충당부채 및 이연매출	245,923,662	247,932,319
	특정상품매출원가	5,783,093,082	5,797,282,241
기타 원천으로부터의 수익: 임대수익		1,582,693,322	1,536,186,039
합계		8,648,595,514	8,814,417,015

(\*) 당기 중 농축수산물 소비촉진 일환으로 한국농수산식품유통공사 및 한국수산물회로부터 지원받은 보조금 21,558,643천원(전기 15,824,052천원)이 포함되어 있습니다.

(2) 당사가 고객과의 계약에서 생기는 수익과 관련하여 인식하고 있는 계약자산 및 계약부채는 아래와 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
계약자산 - 분양미수금	20,585,906	-
계약자산 계	20,585,906	-
계약부채 - 고객충성제도	131,496,207	122,300,521
계약부채 - 상품권	1,060,108,529	1,054,251,604
계약부채 - 분양선수금	2,388,003	8,961,952
계약부채 - 기타	42,435,624	42,862,075
계약부채 계	1,236,428,363	1,228,376,152

(3) 당사가 전기에서 이월된 계약부채와 관련하여 당기에 수익으로 인식한 금액 및 상품권 회수액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
고객충성제도	122,300,521	103,944,366
기타	42,404,167	34,831,197
수익 계	164,704,688	138,775,563
상품권	576,054,996	476,663,048
회수액 계	576,054,996	476,663,048

(4) 상품권 관련 이행되지 않은 수행의무의 시기별 예상회수액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
장부금액	1년	1 ~ 5년	5년초과
1,060,108,530	629,898,230	425,358,870	4,851,430

### 30. 판매비와관리비 및 대손상각비

당기와 전기 중 발생한 판매비와관리비 및 대손상각비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
계정과목	제 54(당) 기	제 53(전) 기
급여	854,393,038	849,520,861
퇴직급여	65,604,741	82,785,277
장기종업원급여	4,184,721	3,314,544
복리후생비	175,346,435	181,006,375
교육훈련비	7,277,490	9,246,977
여비교통비	11,533,857	11,523,183
차량유지비	1,177,603	1,417,327
보험료	6,472,379	6,876,066
세금과공과	177,915,979	199,410,764
접대비	997,068	952,823
소모품비	37,308,985	40,677,988
도서인쇄비	518,818	605,635
통신비	8,582,791	9,255,733
수도광열비	285,204,613	238,772,216
수선유지비	33,421,357	46,688,032
지급임차료	151,735,673	128,881,552
감가상각비	831,767,278	884,781,076
무형자산상각비	6,740,321	20,791,047
지급수수료	518,493,227	531,677,512
용역비	756,678,503	732,273,360
광고선전비	98,991,368	93,018,157
견본비	230,362	302,937
판매수수료	101,237,686	109,107,799
판매촉진비	92,132,256	78,553,335
장식비	22,136,010	29,463,801
대손상각비	525,700	1,855,904
운반보관료	34,757,831	39,914,998
연구개발비	219,556	155,656

(단위:천원)		
계정과목	제 54(당) 기	제 53(전) 기
보상비	5,060,971	7,224,818
충당부채전입	(313,217)	(2,160,913)
잡비	2,669,971	1,316,148
합 계	4,293,003,371	4,339,210,988

### 31. 기타수익 및 비용

당기와 전기 중 발생한 기타수익 및 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
계정과목	제 54(당) 기	제 53(전) 기
기타수익:		
외환차익	1,446,197	1,399,976
유형자산처분이익	40,164,093	2,730,518
리스종료이익	103,795,465	56,454,699
사용권자산처분이익	31,263,347	30,577,257
잡이익	18,026,316	25,910,339
합 계	194,695,418	117,072,789
기타비용:		
외환차손	1,518,372	2,414,520
외화환산손실	145,880	306,591
유형자산처분손실	4,904,375	9,206,672
사용권자산손상차손	110,703,625	165,913,286
유형자산손상차손	27,591,136	70,405,326
무형자산처분손실	327	472,898
무형자산손상차손	4,914,460	50,796,880
리스종료손실	3,114,151	1,816,854
사용권자산처분손실	18,098,045	6,575,786
기부금	8,301,845	8,392,764
기타의대손상각비(대손충당금환입)	(9,004,237)	2,752,093
잡손실 등	4,546,169	7,026,515
합 계	174,834,148	326,080,185



### 32. 비용의 성격별 분류

당기와 전기 중 발생한 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
계정과목	제 54(당) 기	제 53(전) 기
원재료 및 상품의 매입	3,808,328,082	4,100,732,725
재고자산의 변동	21,001,664	(10,728,614)
종업원급여	1,112,636,282	1,129,041,306
지급임차료	153,879,649	131,135,159
감가상각, 무형자산상각비	843,259,588	911,241,005
판매수수료	101,237,686	109,107,799
판매촉진비	92,132,256	78,553,335
지급수수료	518,790,570	532,011,527
용역비	774,019,592	748,822,888
광고선전비	98,991,368	93,018,157
수도광열비	288,231,566	241,373,929
세금과공과	178,162,092	199,601,900
기타비용	175,705,877	212,906,596
매출원가 및 판매관리비 합계	8,166,376,272	8,476,817,712

### 33. 금융수익과 금융비용

(1) 당기와 전기 중 발생한 금융수익 및 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
금융수익:		
유효이자율법에 따른 이자수익	91,131,007	78,781,278
배당금수익	179,871,137	173,206,658
외환차익	845,278	6,881,914
외화환산이익	9,194,962	8,500,000
당기손익-공정가치 채무상품 평가이익	1,021,136	610,495
당기손익-공정가치 채무상품 처분이익	2,995,468	-
기타포괄손익공정가치 채무상품 처분이익	29,185	37,207

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
위험회피파생상품평가이익	14,033,500	55,883,000
매매목적파생상품평가이익	1,301,626	1,918,825
위험회피파생상품거래이익	13,745,000	16,500,000
매매목적파생상품거래이익	8,422	19,500,567
종속기업,관계기업및공동기업투자손상차손환입	-	83,481,834
종속기업,관계기업및공동기업투자처분이익	7,198,085	9,794,136
매각예정자산처분이익	3,873,053	-
합 계	325,247,859	455,095,914
금융비용:		
유효이자율법에 따른 이자비용	345,958,438	337,145,794
외환차손	14,183,598	17,069,361
외화환산손실	14,033,500	55,883,000
위험회피파생상품평가손실	9,194,962	8,500,000
매매목적파생상품평가손실	18,120	9,454,943
매매목적파생상품거래손실	21,109	801,793
금융보증비용	52,328,325	56,806,415
종속기업,관계기업및공동기업투자손상차손	81,294,930	642,004,191
합 계	517,032,982	1,127,665,497

(2) 당기에 발생한 금융상품 범주별 순손익은 다음과 같습니다.

(단위:천원)									
구 분	현금및 현금성자산	상각후원가 금융자산	당기손익- 공정가치 금융상품	기타포괄- 공정가치 금융상품	매매목적 파생상품 자산,부채	위험회피 파생상품 자산,부채	상각후원가로 평가하는 금융부채	기타금융부채	합 계
당기손익인식분 :									
이자수익	62,494,097	28,636,910	-	-	-	-	-	-	91,131,007
이자비용(*1)	-	-	-	-	-	-	(345,958,438)	-	(345,958,438)
배당금수익	-	-	2,579,282	6,954,781	-	-	-	-	9,534,063
평가/처분	-	-	4,016,604	29,185	1,270,818	18,583,538	-	-	23,900,145
외환차이	431,143	5,419	-	-	-	-	(18,831,474)	-	(18,394,912)
금융보증비용	-	-	-	-	-	-	-	(52,328,325)	(52,328,325)
당기손익인식 계	62,925,240	28,642,329	6,595,886	6,983,966	1,270,818	18,583,538	(364,789,912)	(52,328,325)	(292,116,460)
기타포괄손익인식분 :									

(단위:천원)									
구 분	현금및 현금성자산	상각후원가 금융자산	당기손익- 공정가치 금융상품	기타포괄- 공정가치 금융상품	매매목적 파생상품 자산,부채	위험회피 파생상품 자산,부채	상각후원가로 평가하는 금융부채	기타금융부채	합 계
기타포괄-공정가치 평가손익(*2)	-	-	-	7,058,042	-	-	-	-	7,058,042
파생상품평가손익(*2)	-	-	-	-	-	(4,131,169)	-	-	(4,131,169)
기타포괄손익인식 계	-	-	-	7,058,042	-	(4,131,169)	-	-	2,926,873
합 계	62,925,240	28,642,329	6,595,886	14,042,008	1,270,818	14,452,369	(364,789,912)	(52,328,325)	(289,189,587)

(\*1) 이자비용은 리스 이자비용이 포함되어 있습니다.

(\*2) 해당 평가손익 금액은 세전평가금액입니다.

(3) 전기에 발생한 금융상품 범주별 순손익은 다음과 같습니다.

(단위:천원)									
구 분	현금및 현금성자산	상각후원가 금융자산	당기손익- 공정가치 금융상품	기타포괄- 공정가치 금융상품	매매목적 파생상품 자산,부채	위험회피 파생상품 자산,부채	상각후원가로 평가하는 금융부채	기타금융부채	합 계
당기손익인식분 :									
이자수익	50,742,250	28,037,412	1,616	-	-	-	-	-	78,781,278
이자비용(*1)	-	-	-	-	-	-	(337,145,794)	-	(337,145,794)
배당금수익	-	-	3,821,768	5,594,828	-	-	-	-	9,416,596
평가/처분	-	-	610,495	37,207	11,162,656	63,883,000	-	-	75,693,358
외환차이	6,312,552	(520,569)	-	-	-	-	(64,683,566)	-	(58,891,583)
금융보증부채환입	-	-	-	-	-	-	-	(56,806,415)	(56,806,415)
당기손익인식 계	57,054,802	27,516,843	4,433,879	5,632,035	11,162,656	63,883,000	(401,829,360)	(56,806,415)	(288,952,560)
기타포괄손익인식분 :									
기타포괄-공정가치 평가손익(*2)	-	-	-	(26,188,203)	-	-	-	-	(26,188,203)
파생상품평가손익(*2)	-	-	-	-	-	(14,244,996)	-	-	(14,244,996)
기타포괄손익인식 계	-	-	-	(26,188,203)	-	(14,244,996)	-	-	(40,433,199)
합 계	57,054,802	27,516,843	4,433,879	(20,556,168)	11,162,656	49,638,004	(401,829,360)	(56,806,415)	(329,385,759)

(\*1) 이자비용은 리스 이자비용이 포함되어 있습니다.

(\*2) 해당 평가손익 금액은 세전평가금액입니다.

### 34. 법인세비용

(1) 당기와 전기 중 법인세비용(수익)의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
당기 법인세 등 부담액	13,370,042	(51,012,967)
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(51,995,758)	(120,565,520)
총법인세효과	(38,625,716)	(171,578,487)
자본에 직접 반영된 법인세비용(수익)	24,863,456	(1,189,026)
법인세수익	(13,762,260)	(172,767,513)

(2) 당기와 전기 중 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
기타포괄손익-공정가치 평가손익	1,823,694	5,185,352
파생상품평가손익	723,794	3,283,747
순확정급여의 재측정요소	22,315,968	(9,658,125)
자본에 직접 반영된 법인세비용(수익)	24,863,456	(1,189,026)

기타포괄손익-공정가치 평가손익, 파생상품평가손익 및 확정급여채무의 재측정요소와 관련된 법인세는 기타포괄손익으로 인식하였습니다.

(3) 당기와 전기 중 법인세비용과 회계이익의 관계는 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
법인세비용차감전순이익(손실)	310,295,392	(543,977,676)
적용세율에 따른 세부담액	71,678,235	(131,642,598)
조정사항 :	(85,440,495)	(41,124,915)
비과세수익의 법인세효과	(25,894,049)	(9,950,042)
비공제비용의 법인세효과	7,058,489	712,800
세액공제	(741,971)	(3,326,339)
과거기간 법인세와 관련되어 인식한 당기 조정액	1,105,469	1,714,040
실현가능성 없는 일시적차이의 변동	17,086,106	51,583,376

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
세율의 변동으로 인한 이연법인세 변동	21,854,661	7,152,260
이월결손금 이연법인세자산 변동	(98,259,830)	(124,263,551)
기타	(7,649,370)	35,252,541
법인세수익	(13,762,260)	(172,767,513)
평균유효세율(*)	-	-

(\*) 당기와 전기 중 법인세수익이 발생함에 따라 평균유효세율은 산정하지 않았습니다.

(4) 당기말 현재 일시적차이의 법인세효과는 당해 일시적차이가 소멸되는 회계연도의 미래예상세율을 적용하여 계산하였습니다.

(5) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 제 54(당) 기

(단위:천원)				
계정과목	기초금액	당기손익반영	자본반영	기말금액
관계기업및종속기업투자주식	(26,728,097)	4,914,600	-	(21,813,497)
감가상각비	44,252,584	(9,507,240)	-	34,745,344
대손충당금	3,134,865	815,645	-	3,950,510
미수수익	(990,551)	(42,340)	-	(1,032,891)
재고자산평가손실	1,721,780	(32,214)	-	1,689,566
반품충당부채	172,441	(37,170)	-	135,271
유형자산(차입원가자본화)	(9,933,609)	(1,846,801)	-	(11,780,410)
토지	(15,673,667)	59,146	-	(15,614,521)
토지(자산재평가)	(892,376,445)	6,906,168	-	(885,470,277)
미지급비용	5,270,873	1,512,554	-	6,783,427
건설중인자산	(5,476,199)	(2,980,584)	-	(8,456,783)
무형자산손상차손	23,318,546	(3,463,141)	-	19,855,405
임대차보증금	47,648,561	(7,541,968)	-	40,106,593
영업권	2,018,239	(164,013)	-	1,854,226
교환사채	(55,751)	55,751	-	-
기타포괄손익-공정가치 평가손익	26,730,875	-	1,823,694	28,554,569
파생상품평가손익	(1,338,267)	1,261,362	723,794	646,889
종업원급여및퇴직급여	(23,625,900)	(5,527,412)	22,315,968	(6,837,344)
사용권자산 및 리스부채	351,344,401	(39,808,744)	-	311,535,657
이월결손금	391,244,044	74,299,732	-	465,543,776

(단위:천원)				
계정과목	기초금액	당기손익반영	자본반영	기말금액
기타	77,627,527	8,258,971	-	85,886,498
합 계	(1,713,750)	27,132,302	24,863,456	50,282,008

② 제 53(전) 기

(단위:천원)				
계정과목	기초금액	당기손익반영	자본반영	기말금액
관계기업및종속기업투자주식	(3,954,360)	(22,773,737)	-	(26,728,097)
감가상각비	29,317,380	14,935,204	-	44,252,584
대손충당금	2,628,955	505,910	-	3,134,865
미수수익	(623,191)	(367,360)	-	(990,551)
재고자산평가손실	2,104,439	(382,659)	-	1,721,780
반품충당부채	172,620	(179)	-	172,441
유형자산(차입원가자본화)	(10,357,668)	424,059	-	(9,933,609)
토지	36,986,925	(52,660,592)	-	(15,673,667)
토지(자산재평가)	(926,062,984)	33,686,539	-	(892,376,445)
미지급비용	5,018,297	252,576	-	5,270,873
외화환산손익	1,555,337	(1,555,337)	-	-
건설중인자산	362,769	(5,838,968)	-	(5,476,199)
무형자산손상차손	26,998,877	(3,680,331)	-	23,318,546
임대차보증금	55,187,347	(7,538,786)	-	47,648,561
영업권	2,350,053	(331,814)	-	2,018,239
교환사채	(284,573)	228,822	-	(55,751)
기타포괄손익-공정가치 평가손익	21,545,523	-	5,185,352	26,730,875
파생상품평가손익	(9,234,996)	4,612,982	3,283,747	(1,338,267)
종업원급여및퇴직급여	(3,668,522)	(10,299,253)	(9,658,125)	(23,625,900)
사용권자산 및 리스부채	358,183,743	(6,839,342)	-	351,344,401
이월결손금	262,763,081	128,480,963	-	391,244,044
기타	63,171,952	14,455,575	-	77,627,527
합 계	(85,838,996)	85,314,272	(1,189,026)	(1,713,750)

(6) 당기말과 전기말 현재 이연법인세자산(부채)으로 인식되지 않은 종속기업및관계 기업투자주식과 관련된 일시적차이 및 이월결손금은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53( 전) 기
관계기업및종속기업투자주식	2,062,246,140	2,058,614,129
이월결손금(2037년 소멸)	81,887,728	504,410,718

(7) 당기말과 전기말 현재 상계 전 총액기준에 의한 이연법인세자산과 이연법인세부채 및 당기법인세자산과 당기법인세부채의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
이연법인세자산	1,951,624,126	2,129,379,512
이연법인세부채	1,901,342,118	2,131,093,262
당기법인세자산	-	71,337,620
당기법인세부채	176,541	-

### 35. 현금흐름표

(1) 당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
현금	16,773,668	14,230,692
예금	34,798,767	44,109,909
기타현금성자산	954,500,000	1,108,100,000
합 계	1,006,072,435	1,166,440,601

(2) 당기 및 전기 중 영업활동현금흐름의 조정내역 및 영업활동으로 인한 자산부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
법인세수익	(13,762,260)	(172,767,513)
퇴직급여	54,114,343	60,700,214
장기종업원급여	4,232,787	3,337,288
감가상각비	836,504,447	890,435,139
무형자산상각비	6,755,140	20,805,866
유형자산손상차손	27,591,136	70,405,326
무형자산손상차손	4,914,460	50,796,880
사용권자산손상차손	110,703,625	165,913,286
외화환산손실	14,179,380	56,189,591
외환차손	14,183,598	17,069,361

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
유형자산처분손실	4,904,375	9,206,672
무형자산처분손실	327	472,898
사용권자산처분손실	18,098,045	6,575,786
대손상각비	525,700	1,855,904
기타의대손상각비(대손충당금환입)	(9,004,237)	2,752,093
파생상품평가손실	9,213,082	17,954,943
파생상품거래손실	21,109	801,793
지급임차료(현재가치할인차금 상각 등)	27,318	299,711
리스종료손실	3,114,151	1,816,854
종속기업,관계기업및공동기업투자손상차손	81,294,930	642,004,191
이자비용	345,958,438	337,145,794
잡손실	-	5,202,491
기타현금의유출이없는비용 등	2,888,772	-
충당부채환입	(313,217)	(2,160,913)
금융보증비용	52,328,325	56,806,415
외화환산이익	(9,194,962)	(8,500,000)
외환차익	(845,278)	(6,881,914)
유형자산처분이익	(40,164,093)	(2,730,518)
당기손익-공정가치채무상품평가이익	(1,021,136)	(610,495)
당기손익-공정가치채무상품처분이익	(2,995,468)	-
파생상품평가이익	(15,335,126)	(57,801,825)
파생상품거래이익	(13,753,422)	(36,000,567)
리스종료이익	(103,795,465)	(56,454,699)
사용권자산처분이익	(31,263,347)	(30,577,257)
종속기업,관계기업및공동기업투자손상차손환입	-	(83,481,834)
종속기업,관계기업및공동기업투자처분이익	(7,198,086)	(9,794,137)
기타포괄손익 - 공정가치채무상품처분이익	(29,185)	(37,207)
매각예정자산처분이익	(3,873,053)	-
기타현금의유입이없는수익 등	(4,714,434)	(453,084)
임대수익	(3,529,808)	(4,457,573)
이자수익	(91,131,007)	(78,781,278)



(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
배당금수익	(179,871,137)	(173,206,658)
잡이익	-	(108,400)
매출채권의증가	(42,762,342)	(80,170,273)
기타채권의증가	(97,413,508)	(36,358,752)
기타금융자산의감소(증가)	1,112,254	(693,662)
재고자산의감소(증가)	17,221,109	(10,476,793)
기타비금융자산의감소(증가)	9,439,788	(3,020,603)
매입채무의감소	(39,466,520)	(1,034,571)
기타채무의증가	25,596,506	143,592,594
기타금융부채의감소	(9,432,632)	(1,979,400)
기타비금융부채의증가(감소)	(13,864,780)	55,506,761
선수수익의증가	18,007,998	19,685,119
충당부채의증가(감소)	(5,638,503)	5,935,292
기타장기급여채무의지급	(3,150,700)	(3,930,200)
확정급여채무의지급	(80,357,932)	(67,201,443)
사외적립자산의증가	(11,988,344)	(24,764,528)
합 계	827,061,161	1,688,832,165

(3) 당기와 전기 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요 거래는 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
유형자산취득 미지급금	45,828,571	(12,624,612)
사용권자산의 취득	21,192,850	77,650,251
신규리스 부채	20,220,210	76,759,117
합병으로 인한 차입금증가	-	1,702,601,668
합병으로 인한 유무형자산 증가	-	1,647,353,797

(4) 당기 중 재무활동현금흐름에서 생기는 부채의 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)							
구 분		기타자산		재무활동으로 인한 부채			
		유동성위험회피 파생상품자산	비유동성위험회피 파생상품자산	임대보증금	단기차입금 및 사채	장기차입금 및 사채	리스부채
기초		21,905,472	41,804,520	272,869,925	2,142,203,826	3,866,163,788	5,280,721,036
재무활동순현금흐름		-	-	5,807,468	(1,680,969,480)	1,025,032,557	(722,566,043)
비현금 거래	유동성대체	40,698,265	(40,698,265)	-	2,129,541,864	(2,129,541,864)	-
	외화환산	-	-	-	22,032,500	(3,448,962)	-
	리스부채변동	-	-	-	-	-	(340,150,770)
	기타	(8,996,696)	5,282,650	(16,467,012)	(24,603,257)	1,698,059	162,220,213
기말		53,607,041	6,388,905	262,210,381	2,588,205,453	2,759,903,578	4,380,224,436
							10,050,539,794

(5) 전기 중 재무활동현금흐름에서 생기는 부채의 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)							
구 분		기타자산		재무활동으로 인한 부채			
		유동성위험회피 파생상품자산	비유동성위험회피 파생상품자산	임대보증금	단기차입금 및 사채	장기차입금 및 사채	리스부채
기초		5,229,751	17,031,801	273,356,582	1,228,169,985	3,498,970,712	5,877,433,974
재무활동순현금흐름		-	-	(13,344,070)	(1,405,500,000)	933,340,848	(748,722,284)
비현금 거래	유동성대체	3,060,948	(3,060,948)	-	1,889,618,751	(1,889,618,751)	-
	외화환산	-	-	-	32,860,000	31,023,000	-
	리스부채변동	-	-	-	-	-	(16,157,370)
	합병	-	-	8,824,105	415,000,000	1,287,601,668	-
	기타	13,614,773	27,833,667	4,033,308	(17,944,910)	4,846,311	168,166,716
기말		21,905,472	41,804,520	272,869,925	2,142,203,826	3,866,163,788	5,280,721,036
							11,625,668,567

### 36. 온실가스배출권

#### (1) 배출권

당사는 2015년부터 배출권 할당 및 거래 제도에 참여하고 있습니다. 2021년부터 2025년까지가 제3계획기간이며, 2020년 12월에 계획기간의 이행연도별로 배출권을 각각 2021년도분 770,535tCO<sub>2</sub>-eq, 2022년도분 770,535tCO<sub>2</sub>-eq, 2023년도분 770,535tCO<sub>2</sub>-eq, 2024년도분 748,998tCO<sub>2</sub>-eq, 2025년도분 748,998tCO<sub>2</sub>-eq을 할당 받았습니다. 또한 당사는 이전 계획기간으로부터 배출권 70,693tCO<sub>2</sub>-eq을 이월 받았습니다. 당기말 현재 담보로 제공한 배출권은 없으며, 2021년, 2022년 정부에 제출한 배출권은 각각 679,969tCO<sub>2</sub>-eq, 722,214tCO<sub>2</sub>-eq입니다. 당기말 현재 당사가 보유한 배출권수량은 721,012tCO<sub>2</sub>-eq입니다.

#### (2) 배출부채

당사는 전기에 배출권 22,110tCO<sub>2</sub>-eq을 매각하였으며, 당기에 721,012tCO<sub>2</sub>-eq을 배출할 것으로 추정하였습니다.

### 37. 우발부채와 약정사항

(1) 당기말 현재 당사와 금융기관과 주요 약정내용은 다음과 같습니다.

(원화단위:천원, 외화단위:USD)		
구 분	한 도	사용액
일반대출(원화)	810,000,000	755,000,000
일반대출(외화)	USD 82,600,000	USD 82,600,000
기업어음	450,000,000	200,000,000
구매카드	240,000,000	7,048,903
당좌차월	30,000,000	-
수입신용장 개설	USD 23,000,000	USD 5,159,577

(2) 당사는 롯데역사, 롯데물산 및 씨에스유통과 맺은 경영관리계약에 따라 백화점, 쇼핑몰 및 슈퍼의 운영을 맡고 있습니다. 이에 대한 대가로 백화점, 슈퍼는 영업이익(감가상각비 차감전)의 100분의 10에 해당하는 금액, 쇼핑몰은 영업이익(감가상각비 차감전)의 100분의 9에 해당하는 금액을 경영관리수수료로 받고 있으며 이를 매출액 중 기타매출액으로 계상하고 있습니다.

(3) 당기말 현재 당사의 계류 중인 소송사건은 당사가 원고인 19건(소송가액 26,663,329천원)과 당사가 피고인 33건(소송가액 52,440,617천원)이 있으나, 당사의 경영진은 동 소송의 최종결과가 당사의 재무상태에 중요한 영향을 주지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

한편, 상기 당사가 피고인 소송 건 중에는 가습기세정제 피해와 관련하여 당기말 현재 13건(소송가액 28,577,959천원)의 소송이 포함되어 있으며, 이와 관련한 예상손실액을 합리적으로 추정하여 2,232,992천원을 충당부채로 계상하고 있습니다.

(4) 당기말 현재 기업은행 등과 체결하고 있는 외상매출채권담보대출 약정 한도금액은 280,000,000천원입니다.

(5) 당기말 현재 당사는 영업과 관련된 이행보증 등과 관련하여 주택도시보증공사 및 서울보증보험으로부터 223,568,827천원(108건)의 이행보증 등을 제공받고 있습니다.

(6) 브랜드 사용 계약 등

당기말 현재 당사는 롯데지주 주식회사와 브랜드 사용계약, 경영자문 및 경영지원 용역계약을 체결하고 있습니다. 브랜드 사용 대가는 매출액에서 광고선전비를 차감한 금액의 0.2%, 경영자문 및 경영지원 용역대가는 롯데지주 주식회사가 대상업무를 수행하는 과정에서 발생한 비용 등을 객관적이고 합리적인 배부기준에 따라 배분할 금액에 5%를 곱한 금액을 가산한 금액으로 지급하고 있습니다.

한편, 회사는 롯데지주 주식회사와 인적분할 전의 회사 채무에 관하여 상법 제530조의 9 제1항의 규정에 의거 연대하여 변제할 책임이 있습니다.

(7) 당사는 구조화기업에 토지와 건물을 매각한 후 임차하여 사용하고 있으며, 일부 점포는 임차기간 종료로 영업종료 하였습니다. 그 내역은 다음과 같습니다.

① 2008년 KTB칸피던스사모부동산투자신탁 제29호에 롯데마트 제주점을 포함한 3개점의 토지와 건물을 2,200억원에 매각한 후 제주점은 에프엘제주노형일반사모부동산투자신탁제3호(구, 현대인피니티전문투자형사모부동산투자신탁1호), 대덕점은 미래캐슬로부터 임차하여 사용하고 있으며, 임대차기간 종료 시 해당 점포의 토지와 건물을 공정가치로 우선 매수할 수 있는 권리가 있습니다. 2020년 중 롯데마트 항동점은 영업종료하였으며 우선 매수할 수 있는 권리를 보유하고 있지 않습니다.

② 2010년과 2011년 롯데리테일사모부동산투자신탁 제1~4호에 롯데백화점 분당점을 포함한 6개점의 토지와 건물을 5,949억원에 매각한 후 롯데백화점 분당점은 이지스전문투자형사모부동산투자신탁제389호로부터 임차하여 사용하고 있고, 롯데마트 사상점, 롯데마트 익산점은 KB롯데마스터리스전문투자형사모부동산투자신탁제8호로부터 임차하여 사용하고 있으며, 임대차기간 종료 시 해당 점포의 토지와 건물을 공정가치로 우선 매수할 수 있는 권리가 있습니다. 2019년 중 롯데마트 수지점, 2020년 중 롯데마트 구로점, 도봉점은 영업종료 하였으며 우선 매수할 수 있는 권리를 보유하고 있지 않습니다.

③ 2013년 KB스타리테일사모부동산투자신탁 제1호로부터 임차하여 사용중인 롯데아울렛 이시아폴리스점의 건물은 2018년 6월 25일 체결된 부동산매매계약에 따라 마스틴전문투자형사모부동산투자신탁 31호가 임대차계약상 임대인으로서의 지위를 양수하였으며 당사는 동 건물에 대한 우선매수협상권을 보유하고 있습니다.

④ 2013년 KTB칸피던스사모부동산투자신탁 제55호에 롯데아울렛 광명점의 건물을 1,469억원에 매각한 후 키움코어리테일제1호위탁관리부동산투자회사로부터 임차하여 사용하고 있고, 2015년 KTB칸피던스사모부동산투자신탁 제81호에 롯데마트 양덕점의 토지와 건물을 551억원에 매각한 후 코레이트마산롯데마트전문투자형사모부동산투자신탁12호로부터 임차하여 사용하고 있으며 각 점포의 임대차기간 종료 시 해당 점포의 토지와 건물에 대한 우선매수협상권을 보유하고 있습니다.

⑤ 2014년 KB롯데마스터리스사모부동산투자신탁 제1호에 롯데백화점 일산점을 포함한 2개점과 롯데마트 부평점을 포함한 5개점의 토지와 건물을 6,017억원에 매각한 후 임차하여 사용하고 있고, 캡스톤사모부동산투자신탁11호에 롯데백화점 동래점을 포함한 2개점과 롯데마트 성정점을 포함한 3개점의 토지와 건물을 5,001억원에 매각한 후 임차하여 사용하고 있으며 각 점포의 임대차기간 종료 시 해당 점포의 토지와 건물에 대한 우선매수협상권을 보유하고 있습니다.

⑥ 2018년 코람코전문투자형사모부동산투자신탁 제82호에 롯데마트 금천점의 토지와 건물을 642억원에 매각한 후 임차하여 사용하고 있으며 임대차기간 종료 시 해당 점포의 토지와 건물에 대한 우선매수협상권을 보유하고 있습니다.

⑦ 2019년 롯데위탁관리부동산투자회사에 롯데백화점 강남점의 토지와 건물을 2,697억원에 현물출자한 후 임차하여 사용하고 있고, 롯데백화점 창원점을 포함한 5개점과 롯데마트 의왕점을 포함한 4개점을 10,629억원에 매각 후 임차하여 사용하고 있습니다. 각 점포의 임대차기간 종료 시 해당 점포의 토지와 건물에 대한 우선매수협상권을 보유하고 있습니다.

⑧ 2021년 당사는 롯데위탁관리부동산투자회사에 롯데백화점 중동점을 포함한 3개점, 롯데마트 계양점을 포함한 2개점을 6,827억원에 매각 후 임차하여 사용하고 있습니다. 각 점포의 임대차기간 종료 시 해당 점포의 토지와 건물에 대한 우선매수협상권을 보유하고 있습니다.

(8) 당기말 당사는 SC은행 등에 종속기업인 PT. LOTTE SHOPPING INDONESIA 및 LOTTE CINEMA VIETNAM CO., LTD., LOTTE VIETNAM SHOPPING JOINT STOCK COMPANY와 관계기업인 Coralys S.A.의 대출약정과 관련하여 투자확약서(LOC, LOU)를 제공하고 있습니다. 다만, 해당 투자확약서가 보증을 의미하지는 않습니다.

(9) 롯데컬처웍스는 2019년 이노션 보통주식 1,860,000주를 현물출자 받고 롯데컬처웍스의 보통주 7,687,456주를 발행하였습니다. 동 주식 발행 시 신주인수인과 체결한 계약에 따라 롯데컬처웍스는 일정기간 내 기업공개가 완료되지 않는 경우 관련 법령상 허용되는 방법으로 신주인수인에게 발행한 주식 전부를 현금을 대가로 하여 매입할 의무를 부담합니다. 그리고 당사는 법률 등에 위반하지 않는 한 의무이행을 반대하지 아니할 것을 확인하였습니다.

(10) 이노션 보통주 2,060,000주는 매도인과 체결한 2019년 5월 10일자 주식매매계약 및 2022년 7월 19일자 계약인수합의서에 따라 매도인의 사전 서면 동의가 없는 한, 계약인수합의서 체결일로부터 5년이 되는 날 또는 롯데컬처웍스의 기업공개 완료일까지 임의로 처분하거나 질권 및 기타 담보로 제공할 수 없습니다. 또한, 당사가 보유하고 있는 이노션 주식을 양도금지기간 이후 제3자에게 처분하고자 하는 경우, 매도인은 직접 또는 제3자를 지정하여 우선매수권을 행사할 수 있습니다.

(11) 당사는 2019년 롯데위탁관리부동산투자회사에게 롯데백화점 본점을 포함한 17개점, 롯데마트 강변점을 포함한 67개점에 대해서 우선매수 협상권을 부여하였습니다. 2020년 중 롯데마트 금정점, 서현점, 양주점, 의정부점은 영업종료하였으며, 2021년 중 롯데백화점 안산점, 중동점 및 롯데마트 계양점, 춘천점은 롯데위탁관리부동산회사에게 매각하였고 롯데마트 월드타워점은 롯데물산에 매각하여 롯데위탁관리부동산회사에서 당사에 대한 우선매수 협상권을 보유하고 있지 않습니다.

(12) 당사는 관계회사인 유진유니콘 사모투자합자회사와 타 투자자가 보유한 중고나라의 지분 69.88%를 최초 취득한 날로부터 3년이 되는 날까지 행사할 수 있는 콜옵션을 보유하고 있습니다.

(13) 당사는 하임 유한회사, 하임1호 유한회사 및 하임2호 유한회사가 보유한 한샘지분에 대해 최초 취득한 날로부터 3년이 경과한 이후 행사할 수 있는 우선청약권 및 우선매수청구권을 보유하고 있습니다.

(14) 당기말 현재 당사는 자산담보부대출 및 자산담보부기업어음증권(액면금액 195,000,000천원, 자금보충대상 채무잔액 173,000,000천원, 2024년 5월 28일 만기), 자산담보부기업어음증권(액면금액 193,000,000천원, 자금보충대상 채무잔액 192,920,000천원, 2024년 6월 13일 만기)과 관련하여 발행사인 수원랜드마크제사차, 수원랜드마크제오차, 엘케이에이치제이차, 뉴스타김포한강제이차가 원리금 상환이 불가능한 경우 자금을 보충하는 약정을 체결하고 있습니다. 종속기업과의 자금 보충 약정에 대한 내용은 주석 38(8)에서 설명하고 있습니다.

(15) 당기말 현재 당사가 발행한 외화사채와 관련하여 주간사로부터 제공받는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

구 분	주간사	만기일	보증금액(단위 : USD)
제90-1회 외화사채	MUFG은행	2024.05.21	100,000,000
제90-2회 외화사채	SMBC은행	2024.05.20	175,000,000
제91회 외화사채	MUFG은행	2024.08.19	100,000,000
제92회 외화사채	MUFG은행	2025.03.25	160,000,000
제94회 외화사채	MUFG은행	2025.11.28	100,000,000
제97-1회 외화사채	KB국민은행	2026.08.18	100,000,000
제97-2회 외화사채	하나은행	2026.08.21	50,000,000



### 38. 특수관계자와의 거래

(1) 당기말 현재 당사의 주요주주 및 종속관계에 있는 기업의 내역은 다음과 같습니다.

주요주주명	지분율(%)
롯데지주(*)	40.00
호텔롯데	8.86
부산롯데호텔	0.78

(\*) 당사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업입니다.

종속기업명	지분율(%)		
	당사	종속기업	합계
우리홈쇼핑	53.49	-	53.49
롯데지에프알	99.99	-	99.99
롯데김해개발	100.00	-	100.00
롯데수원역쇼핑타운	100.00	-	100.00
씨에스유통	99.95	-	99.95
롯데하이마트	65.25	-	65.25
롯데울산개발	96.83	-	96.83
롯데컬처웍스	86.37	-	86.37
LOTTE CINEMA VIETNAM CO., LTD.	-	90.00	90.00
롯데사내벤처펀드 1호	18.78	79.81	98.59
롯데홈쇼핑이노베이션펀드 1호	-	98.52	98.52
롯데쇼핑이노베이션펀드 1호	99.00	-	99.00
스마트롯데쇼핑이노베이션펀드	69.08	-	69.08
아이엠엠하임코인베스트먼트원	83.71	16.13	99.84
하임2호 유한회사	-	100.00	100.00
롯데디엠씨개발	95.00	-	95.00
롯데위탁관리부동산투자회사	50.00	-	50.00
롯데인천타운	100.00	-	100.00
Lotte Department Store (Chengdu) Co., Ltd.	100.00	-	100.00
LOTTE PROPERTIES (CHENGDU) HK LIMITED	73.46	-	73.46
Lotte Properties (Chengdu) Limited	-	100.00	100.00
LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	100.00	-	100.00
LOTTE VIETNAM SHOPPING JOINT STOCK COMPANY	-	99.99	99.99
PT. LOTTE SHOPPING INDONESIA	-	80.00	80.00
PT. LOTTE MART INDONESIA	-	100.00	100.00
PT. LOTTE Shopping Avenue Indonesia	-	100.00	100.00
Lotte Shopping India Private Limited	-	100.00	100.00
LOTTEMART C&C INDIA PRIVATE LIMITED	-	100.00	100.00

종속기업명	지분율(%)		
	당사	종속기업	합계
Lotte Shopping Plaza Vietnam Co., Ltd.	-	100.00	100.00
LOTTE E-COMMERCE VIETNAM CO., LTD	-	100.00	100.00
LOTTE PROPERTIES (HANOI) SINGAPORE PTE. LTD.	90.00	-	90.00
LOTTE PROPERTIES HANOI CO., LTD.	-	100.00	100.00
케이씨-케이콘텐츠투자조합	-	96.55	96.55
엘케이에이치제일차	-	-	-
뉴스타김포한강제일차	-	-	-
케이에스제일차	-	-	-
제이엠윙동화제일차	-	-	-

(2) 당기와 전기 중 특수관계자와의 거래내역은 다음과 같습니다.

① 제 54(당) 기

(단위:천원)						
특수관계 구분	특수관계자명	매출	매입	유무형자산취득	기타수익(*3)	기타비용(*3)
주요주주	롯데지주	1,479,589	-	-	-	31,711,259
	호텔롯데	66,199,698	-	196,306	-	40,256,860
	부산롯데호텔	5,578,869	-	3,136,790	-	9,372,192
	소 계	73,258,156	-	3,333,096	-	81,340,311
종속기업	우리홈쇼핑	2,710,550	-	-	26,746,850	19,785,887
	롯데하이마트(*1)	55,509,058	-	39,516	4,734,873	785,164
	롯데컬처웍스	55,462,451	-	-	1,436,078	174,977
	롯데수원역쇼핑타운	7,777,522	-	-	-	26,512,308
	씨에스유통	11,734,148	-	-	-	442,656
	롯데위탁관리부동산 투자회사	-	-	93,838	30,652,687	29,234,402
	기타(*4)	24,711,196	-	-	9,962,517	4,167,423
	소 계	157,904,925	-	133,354	73,533,005	81,102,817
관계기업	에프알엘코리아	37,800,887	-	-	88,200,000	-
	자라리테일코리아	11,484,439	-	-	4,000,000	-
	롯데카드(주)	3,682,050	-	-	13,463,155	138,449,214
	기타	9,760,967	3,827,728	-	2,882,173	1,825,340
	소 계	62,728,343	3,827,728	-	108,545,328	140,274,554
그 밖의 특수관계자 (*2)	롯데웰푸드	433,970	95,339,985	-	2,332	8,675,326
	롯데칠성음료	8,946,541	39,645,844	-	-	50,438
	롯데정보통신	859,708	-	17,972,256	-	108,998,541
	코리아세븐	9,168,235	-	-	-	1,994,578
	롯데지알에스	7,360,578	2,138,569	-	23,928	6,746,960
	롯데물산	8,327,804	-	-	-	33,115,852
	롯데역사	7,757,249	-	-	-	174,432
	롯데상사	87,389	74,222,036	-	-	-
	롯데건설	1,038,660	-	170,772,597	-	414,453
	롯데알미늄	152,775	3,868,204	53,737	-	3,871,112
	롯데글로벌로지스	270,665	-	5,921	-	206,676,484
	기타	16,128,372	2,066,294	32,268,787	339,625	67,090,628
	소 계	60,531,946	217,280,932	221,073,298	365,885	437,808,804
합 계		354,423,370	221,108,660	224,539,748	182,444,218	740,526,486

(\*1) 당사는 상기 거래 외 당기 중 롯데하이마트에 24,959,391천원의 상품권을 판매 하였습니다.

(\*2) 기업회계기준서 제1024호 특수관계자 범위에 따른 기타 특수관계자 및 범위에 포함되지 않으나 독점규제 및 공정거래법에 따른 동일한 대규모기업집단 소속회사와 해외소재 계열회사가 포함되어 있습니다.

(\*3) 당사는 특수관계자와 리스계약을 체결하였으며, 이에 따라 기타수익 및 기타비용에 당기 중 금융리스채권 상각에 따라 수취한 이자수익과 리스부채 상각에 따라 지급한 이자비용을 포함하고 있습니다.

(\*4) 기타수익에는 엘케이에이치제일차, 뉴스타김포한강제일차가 발행한 수익증권 매입분에 대한 이자수익이 포함되어 있습니다.

## ② 제 53(전) 기

(단위:천원)						
특수관계 구분	특수관계자명	매출	매입	유무형자산취득	기타수익(*3)	기타비용(*3)
주요주주	롯데지주	1,868,229	-	-	89,115	32,120,209
	호텔롯데	50,285,959	-	77,993	-	35,894,646
	부산롯데호텔	5,233,958	-	2,038,582	422,048	8,717,120
	소 계	57,388,146	-	2,116,575	511,163	76,731,975
종속기업	우리홈쇼핑	3,311,477	-	-	25,171,784	25,756,177
	롯데하이마트(*1)	62,010,430	-	6,305	16,993,989	360,825
	롯데컬처웍스	50,775,583	-	-	2,372,989	131,138
	롯데수원역쇼핑타운	7,141,393	-	-	15,272	23,469,519
	씨에스유통	9,780,468	-	-	88,955	457,513
	롯데인천개발	3,141,272	521	-	-	1,631
	롯데위탁관리부동산 투자회사	-	2,860	64,284	39,249,706	29,021,871
	기타	22,658,594	-	-	3,274,061	3,757,336
	소 계	158,819,217	3,381	70,589	87,166,756	82,956,010
관계기업	에프알엘코리아	34,748,916	-	-	68,600,000	-
	자라리테일코리아	11,081,892	-	-	2,185,314	-
	롯데카드	2,837,973	-	-	13,305,029	130,015,240
	기타	10,547,775	-	-	224,015	5,117,220
	소 계	59,216,556	-	-	84,314,358	135,132,460
그 밖의 특수관계자 (*2)	롯데제과	5,231,998	84,150,346	-	193	4,936,763
	롯데칠성음료	9,130,432	44,471,907	-	37,097	78,543
	롯데정보통신	923,231	-	24,766,215	-	117,312,147
	코리아세븐	7,964,974	19,206	-	-	1,139,272
	롯데지알에스	8,208,474	813,915	-	18,341	4,152,043
	롯데자산개발	6,000	-	250,920	-	-
	롯데물산(*4)	6,123,582	-	-	49,368,747	30,042,047
	롯데역사	9,147,219	-	-	-	207,761

(단위:천원)						
특수관계 구분	특수관계자명	매출	매입	유무형자산취득	기타수익(*3)	기타비용(*3)
	롯데상사	305,387	92,894,409	-	-	435,751
	롯데건설	521,896	-	74,171,239	18,157	49,008,843
	롯데푸드(*5)	1,609,366	27,321,923	-	236	3,203,886
	롯데알미늄	104,689	5,936,923	190,409	-	5,839,085
	롯데글로벌로지스	631,510	-	3,950	-	228,620,825
	기타	14,063,805	4,290,983	2,592,474	312,657	77,730,289
	소 계	63,972,563	259,899,612	101,975,207	49,755,428	522,707,255
합 계		339,396,482	259,902,993	104,162,371	221,747,705	817,527,700

(\*1) 당사는 상기 거래 외 전기 중 롯데하이마트에 698,000천원의 상품권을 판매하였습니다.

(\*2) 기업회계기준서 제1024호 특수관계자 범위에 따른 기타 특수관계자 및 범위에 포함되지 않으나 독점규제 및 공정거래법에 따른 동일한 대규모기업집단 소속회사와 해외소재 계열회사가 포함되어 있습니다.

(\*3) 당사는 특수관계자와 리스계약을 체결하였으며, 이에 따라 기타수익 및 기타비용에 전기 중 금융리스채권 상각에 따라 수취한 이자수익과 리스부채 상각에 따라 지급한 이자비용을 포함하고 있습니다.

(\*4) 기타수익에는 Coralys S.A. 지분 매각금액 48,755,706천원이 포함되어 있습니다.

(\*5) 2022년 7월 1일에 롯데웰푸드(구, 롯데제과)에 피합병되어 소멸하였습니다.

(3) 당기와 전기 중 특수관계자와의 자금거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)											
특수 관계 구분	특수관계자명	제 54(당) 기						제 53(전) 기			
		현금출자	투자금 회수	주식매각	자금대여 거래		차입금	현금출자	주식매입	자금대여 거래	
					대여	회수				대여	회수
주요 주주	호텔롯데(*1)	-	-	9,897,155	-	-	-	-	-	-	-
	소 계	-	-	9,897,155	-	-	-	-	-	-	-
중속 기업	롯데쇼핑이노베이션펀드 1호	-	-	-	-	-	-	8,910,000	-	-	-
	LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	108,239,040	-	-	-	-	-	51,869,748	-	-	-
	아이엠엠하임코인베스트먼트원	35,875,576	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	롯데지에프알	39,999,996	-	-	-	-	-	29,999,997	-	3,000,000	3,000,000
	엘케이에이치제일차	-	-	-	1,690,631	85,354,298	-	-	-	83,663,667	-
	뉴스타김포한강제일차	-	-	-	329,817	35,398,999	-	-	-	35,069,481	-
	스마트롯데이노베이션펀드	-	-	-	-	-	-	8,400,000	-	-	-
	LOTTE PROPERTIES HANOI(SINGAPORE) PTE.LTD.	-	-	-	-	-	-	141,458,400	-	-	-
	Lotte Department Store (Chengdu) Co., Ltd.	4,014,000	-	-	-	-	-	31,657,041	-	-	-
	롯데컬처웍스(*2)	-	-	-	-	-	-	-	46,556,000	-	50,000,000
	소 계	188,128,612	-	-	2,020,448	120,753,297	-	272,295,186	46,556,000	121,733,148	53,000,000
관계 기업	롯데-HDB 오픈이노베이션펀드	-	-	-	-	-	-	4,800,000	-	-	-
	롯데스타트업펀드 1호	-	120,000	-	-	-	-	-	-	-	-
	소 계	-	120,000	-	-	-	-	4,800,000	-	-	-
그 밖의 특수 관계자	롯데상사(*3)	-	-	-	-	-	-	-	350,000	-	-
	롯데캐피탈(*4)	-	-	-	-	-	50,000,000	-	-	-	-
	소 계	-	-	-	-	-	50,000,000	-	350,000	-	-
합 계		188,128,612	120,000	9,897,155	2,020,448	120,753,297	50,000,000	277,095,186	46,906,000	121,733,148	53,000,000

(\*1) 당사는 당기 중 LOTTE HOTEL & RETAIL VIETNAM PTE. LTD. 보통주를 9,897,155천원에 매도했습니다.

(\*2) 당사는 전기 중 롯데컬처웍스로부터 이노션 보통주를 46,556,000천원에 매입했습니다.

(\*3) 당사는 전기 중 롯데상사로부터 무인양품 보통주를 350,000천원에 매입했습니다.

(\*4) 당사는 당기 중 엘인천제일차 유한회사 관련하여 발생하였던 차입금 50,000,000천원을 롯데캐피탈에 상환하였습니다.

(4) 당기말과 전기말 현재 특수관계자에 대한 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.

① 제 54(당) 기

(단위:천원)							
특수관계 구분	특수관계자명	채 권			채 무		
		매출채권	기타채권	금융리스채권	매입채무	기타채무	리스부채
주요주주	롯데지주	5,500	116,826	-	-	2,521,225	29,721,204
	호텔롯데	939,827	72,463,887	-	-	25,531,752	214,369,876
	부산롯데호텔	-	17,165,731	-	-	3,031,610	17,247,069
	소 계	945,327	89,746,444	-	-	31,084,587	261,338,149
종속기업	우리홈쇼핑(*2)	13,800,049	104,947	-	-	3,025,210	-
	롯데하이마트	5,207,543	302,032	2,043,581	-	12,560,078	-
	롯데컬처웍스	4,194,809	1,201,695	47,680,973	-	31,505,441	-
	롯데수원역쇼핑타운	-	794,591	-	-	1,186,738	5,472,134
	씨에스유통	9,503,236	4,843,555	-	-	763,345	679,508
	롯데위탁관리부동산 투자회사	-	105,278,532	-	-	10,259,083	618,422,950
	기타	4,058	12,007,620	16,142	-	6,558,239	-
	소 계	32,709,695	124,532,972	49,740,696	-	65,858,134	624,574,592
관계기업	에프알엘코리아	1,864,040	84	-	-	12,656,254	-
	자라리테일 코리아	-	-	-	-	5,620,264	-
	롯데카드(*2)	50,741,006	-	-	-	16,223,351	-
	기타	41,773	-	-	-	6,153,441	35,153,483
	소 계	52,646,819	84	-	-	40,653,310	35,153,483
그 밖의 특수관계자 (*1)	롯데웰푸드	689,995	232,164	-	7,615,457	14,163,665	-
	롯데칠성음료	230,211	180,048	-	2,587,489	11,212,937	-
	롯데정보통신	-	76,474	-	-	27,520,389	3,805,464
	코리아세븐	107,447	517,095	-	-	2,435,404	6,479,409
	롯데지알에스	445,803	-	901,796	42,147	5,006,903	-
	롯데물산	3,000,000	7,151,757	-	-	7,396,535	348,077,840
	롯데역사	2,977,408	10,366,135	-	-	6,427,458	4,466,016
	롯데상사	876	11	-	3,262,831	29,197	-
	롯데건설	-	71,758	-	-	55,949,162	1,462,449
	롯데알미늄	11,718	3,495	-	218,257	347,042	-
	롯데글로벌로지스	-	26,111	-	-	17,820,965	9,711,942
	기타(*3)	894,750	16,109,464	7,692,534	577,746	70,611,190	2,803,202
	소 계	8,358,208	34,734,512	8,594,330	14,303,927	218,920,847	376,806,322
합 계		94,660,049	249,014,012	58,335,026	14,303,927	356,516,878	1,297,872,546

(\*1) 기업회계기준서 제1024호 특수관계자 범위에 따른 기타 특수관계자 및 범위에  
는 포함되지 않으나 독점규제 및 공정거래법에 따른 동일한 대규모기업집단 소속회  
사와 해외소재 계열회사가 포함되어 있습니다.

(\*2) 매출채권 중 소비자매출에 대한 채권금액이 포함되어 있습니다.

(\*3) 기타채무에는 롯데타운동탄 합병으로 인한 롯데캐피탈 기타채무 40,000,000천  
원이 포함되어 있습니다.

## ② 제 53(전) 기

(단위:천원)							
특수관계 구분	특수관계자명	채 권			채 무		
		매출채권	기타채권	금융리스채권	매입채무	기타채무	리스부채
주요주주	롯데지주	5,500	120,995	-	-	967,977	31,157,437
	호텔롯데(*4)	1,035,790	57,624,058	-	-	19,975,428	212,229,975
	부산롯데호텔	-	17,150,930	-	-	2,363,740	18,436,337
	소 계	1,041,290	74,895,983	-	-	23,307,145	261,823,749
종속기업	우리홈쇼핑(*2)	31,386,185	158,209	-	-	1,707,836	-
	롯데하이마트	4,923,593	428,360	2,249,696	-	18,261,630	-
	롯데컬처웍스	1,781,445	599,298	47,843,723	-	31,512,829	-
	롯데수원역쇼핑타운	-	709,180	-	-	1,146,484	319,675,638
	씨에스유통	10,235,106	4,079,810	-	-	2,008,800	1,410,134
	롯데위탁관리부동산 투자회사	-	105,278,532	-	-	10,041,458	736,077,035
	기타	654	10,650,479	-	-	6,811,274	-
	소 계	48,326,983	121,903,868	50,093,419	-	71,490,311	1,057,162,807
관계기업	에프알엘코리아	1,187,954	-	-	-	26,162,678	-
	자라리테일 코리아	-	-	-	-	6,324,314	-
	롯데카드(*2)	34,059,653	2,507,880	36,768	-	12,009,862	-
	기타	-	-	308,134	-	6,523,463	40,275,001
	소 계	35,247,607	2,507,880	344,902	-	51,020,317	40,275,001
그 밖의 특수관계자 (*1)	롯데제과	415,451	663,641	44,256	21,471,909	2,405,180	-
	롯데칠성음료	282,541	216,252	-	2,865,761	11,546,234	-
	롯데정보통신	-	80,332	-	-	18,030,435	6,482,319
	코리아세븐	57,715	559,217	-	-	2,525,462	5,761,049
	롯데지알에스	512,121	-	664,635	-	5,171,743	-
	롯데자산개발	-	-	-	-	23,001	-
	롯데물산	3,000,000	7,274,257	-	-	7,019,831	392,231,923
	롯데역사	3,030,620	8,284,188	-	-	7,850,016	5,794,848
	롯데상사	155,041	2,530	-	4,208,338	36,734	-
	롯데건설(*5)	-	13,391,158	-	-	45,091,641	1,772,761
	롯데알미늄	10,226	8,399	-	492,102	474,875	-
	롯데글로벌로지스	-	25,906	-	-	19,794,800	14,318,032
	기타(*3)	915,112	11,553,962	7,550,379	567,468	107,778,014	2,908,034
	소 계	8,378,827	42,059,842	8,259,270	29,605,578	227,747,966	429,268,966
합 계		92,994,707	241,367,573	58,697,591	29,605,578	373,565,739	1,788,530,523

(\*1) 기업회계기준서 제1024호 특수관계자 범위에 따른 기타 특수관계자 및 범위에  
는 포함되지 않으나 독점규제 및 공정거래법에 따른 동일한 대규모기업집단 소속회  
사와 해외소재 계열회사가 포함되어 있습니다.

(\*2) 매출채권 중 소비자매출에 대한 채권금액이 포함되어 있습니다.

(\*3) 기타채무에는 롯데인천개발, 롯데타운동탄 합병으로 인한 롯데캐피탈 기타채무  
90,000,000천원이 포함되어 있습니다.

(\*4) 기타채무에는 LOTTE HOTEL & RETAIL VIETNAM PTE. LTD. 지분 매매 계  
약금이 포함되어 있습니다.



(\*5) 기타채무에는 LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED 지분 매매 계약금이 포함되어 있습니다.

(5) 당기와 전기 중 특수관계자와의 금융리스채권의 회수, 리스부채의 지급금액은 다음과 같습니다.

① 제 54(당) 기

(단위:천원)			
특수관계 구분	특수관계자명	금융리스채권의 회수(*2)	리스부채의 지급(*3)
주요주주	롯데지주	-	2,349,484
	호텔롯데	-	79,623,367
	부산롯데호텔	-	13,681,731
	소 계	-	95,654,582
종속기업	롯데컬처웍스	8,849,812	-
	롯데하이마트	2,113,955	-
	롯데수원역쇼핑타운	-	32,898,500
	롯데위탁관리부동산투자회사	-	107,578,910
	기타	25,600	750,000
	소 계	10,989,367	141,227,410
관계기업	롯데카드	53,448	-
	무인양품	312,727	-
	에프엘제주노형일반사모부동산투자신탁제3호(구, 현대인피니티전문투자형사모부동산투자신탁1호)	-	4,908,540
	소 계	366,175	4,908,540
그 밖의 특수관계자(*1)	롯데정보통신	-	3,624,715
	롯데물산	-	55,142,104
	롯데역사	-	1,476,967
	롯데렌탈	6,605	1,672,903
	기타	2,627,071	7,802,300
	소 계	2,633,676	69,718,989
합 계		13,989,218	311,509,521

(\*1) 기업회계기준서 제1024호 특수관계자 범위에 따른 기타 특수관계자 및 범위에 포함되지 않으나 독점규제 및 공정거래법에 따른 동일한 대규모기업집단 소속회사와 해외소재 계열회사가 포함되어 있습니다.

(\*2) 금융리스채권 이자수익 수취금액이 포함되어 있습니다.

(\*3) 리스부채 이자비용 지급금액이 포함되어 있습니다.

② 제 53(전) 기

(단위:천원)			
특수관계 구분	특수관계자명	금융리스채권의 회수(*2)	리스부채의 지급(*3)
주요주주	롯데지주	-	2,303,416
	호텔롯데	-	78,531,832
	부산롯데호텔	-	13,619,673
	소 계	-	94,454,921
종속기업	롯데컬처웍스	8,756,863	-
	롯데하이마트	2,931,428	-
	롯데수원역쇼핑타운	-	34,239,879
	롯데송도쇼핑타운	-	549,760
	롯데위탁관리부동산투자회사	-	108,432,160
	기타	-	3,168,615
	소 계	11,688,291	146,390,414
관계기업	롯데카드	552,396	-
	무인양품	156,364	5,038,429
	소 계	708,760	5,038,429
그 밖의 특수관계자 (*1)	롯데정보통신	-	3,707,014
	롯데물산	-	54,477,996
	롯데역사	-	1,484,072
	롯데렌탈	-	1,493,284
	기타	2,258,760	8,044,416
	소 계	2,258,760	69,206,782
합 계		14,655,811	315,090,546

(\*1) 기업회계기준서 제1024호 특수관계자 범위에 따른 기타 특수관계자 및 범위에  
는 포함되지 않으나 독점규제 및 공정거래법에 따른 동일한 대규모기업집단 소속회  
사와 해외소재 계열회사가 포함되어 있습니다.

(\*2) 금융리스채권 이자수익 수취금액이 포함되어 있습니다.

(\*3) 리스부채 이자비용 지급금액이 포함되어 있습니다.

(6) 당기와 전기 중 주요 경영진에 대한 보상의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
단기급여	32,786,359	33,356,024
퇴직급여	4,169,403	4,064,546
기타장기급여	(72,730)	74,015
합 계	36,883,032	37,494,585

(7) 당기말 현재 당사가 특수관계자를 위해 제공하고 있는 담보 및 지급보증의 내역은 다음과 같으며, 특수관계자로부터 제공받고 있는 담보 및 지급보증은 없습니다.

(외화단위: CNY, IDR, USD)					
특수관계구분	회사명	지급보증처	지급보증금액	보증기간	비고
종속기업	Lotte Department Store (Chengdu) Co., Ltd.	하나은행	CNY 100,000,000	2023년 05월 26일 ~ 2024년 05월 24일	자금조달을 위한 지급보증
	PT. LOTTE MART INDONESIA	신한은행	IDR 250,000,000,000	2023년 04월 14일 ~ 2024년 04월 14일	
		하나은행	IDR 420,000,000,000	2023년 02월 25일 ~ 2024년 02월 25일	
	LOTTE PROPERTIES (CHENGDU) HK LIMITED	KB 국민은행	USD 165,000,000	2023년 03월 10일 ~ 2024년 03월 08일	
		우리은행	USD 30,000,000	2023년 03월 10일 ~ 2024년 03월 08일	
		NH 농협은행	USD 54,000,000	2023년 03월 15일 ~ 2024년 03월 15일	
		신한은행	USD 30,000,000	2023년 11월 14일 ~ 2024년 11월 12일	
		우리은행	USD 30,000,000	2023년 11월 14일 ~ 2024년 11월 12일	
		하나은행	USD 30,000,000	2023년 11월 14일 ~ 2024년 11월 12일	
	LOTTE PROPERTIES HANOI CO., LTD	KB 국민은행 외 3개 은행	USD 250,000,000	2022년 05월 23일 ~ 2025년 05월 23일	
		한국수출입은행	USD 125,000,000	2022년 06월 27일 ~ 2027년 06월 28일	
공동기업	INTERNATIONAL BUSINESS CENTER COMPANY LIMITED	DBS	USD 4,000,000	2023년 04월 06일 ~ 2024년 04월 05일	
		한국수출입은행	USD 4,000,000	2023년 04월 03일 ~ 2024년 04월 03일	

(8) 당기말 현재 당사는 자산담보부기업어음증권(액면금액 80,000,000천원, 2024년 4월 18일 만기), 자산담보부기업어음증권(액면금액 140,000,000천원, 2024년 5월 21일 만기) 및 자산담보부기업어음증권(액면금액 236,200,000천원, 2024년 6월 13일 만기)과 관련하여 발행사인 케이에스제일차, 제이엠유동화제일차, 엘케이에이치제일차, 뉴스타김포한강제일차가 원리금상환이 불가능한 경우 자금을 보충하는 약정을 체결하고 있습니다.

(9) 당사는 2014년부터 롯데수원역쇼핑타운 토지 임대차기간(20년) 동안 임대인에게 지급하여야 하는 임차료에 대하여 지급보증을 제공하고 있습니다.

(10) 당기 중 당사가 특수관계자로부터 인식한 배당수익은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
특수관계 구분	특수관계자명	배당금
종속기업	우리홈쇼핑	26,746,850
	롯데하이마트	4,620,982
	롯데위탁관리부동산투자회사	30,652,687
	아이엠엠하임코인베스트먼트원	48,311
	소 계	62,068,830
관계기업	에프엘제주노형일반사모부동산투자신탁제3호(구, 현대인피니티전문투자형사모부동산투자신탁1호)(*)	654,389
	롯데카드	13,199,093
	이노션	2,214,500
	에프알엘코리아	88,200,000
	자라리테일 코리아	4,000,000
	유진유니콘	262
	소 계	108,268,244
합 계		170,337,074

(\*) 당기 중 현대인피니티전문투자형사모부동산투자신탁1호의 집합투자업자 지위가 (주)에프엘자산운용으로 승계되었으며, 이에 따라 투자신탁 명칭이 에프엘제주노형일반사모부동산투자신탁제3호로 변경되었습니다.

(11) 당기 중 당사와 롯데카드 간 구매카드 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	약정금액	사용금액	상환금액	미결제금액
구매카드 이용자	240,000,000	2,542,558,001	2,536,917,488	7,048,903

### 39. 리스

#### (1) 재무상태표에 인식된 금액

당기말과 전기말 현재 리스와 관련해 재무상태표에 인식된 주요 항목은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
사용권자산		
토지	265,860,715	364,504,077
건물	2,562,368,324	3,234,367,553
차량운반구	2,122,503	2,136,644
기타	10,593,467	9,573,116
합 계	2,840,945,009	3,610,581,390
투자부동산		
	149,293,642	198,967,783
금융리스채권		
유동	29,332,493	34,132,232
비유동	91,959,372	121,591,892
합 계	121,291,865	155,724,124
리스부채		
유동	694,704,187	750,262,844
비유동	3,685,520,249	4,530,458,192
합 계	4,380,224,436	5,280,721,036

(2) 포괄손익계산서에 인식된 금액

당기 및 전기 중 리스와 관련해서 포괄손익계산서에 인식된 주요 항목은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
사용권자산의 감가상각비		
토지 및 건물	443,170,312	485,836,405
차량운반구	1,311,662	1,245,206
기타	6,019,301	5,522,364
합 계	450,501,275	492,603,975
금융리스채권에 대한 대손상각비(환입)	(458,269)	748,911
투자부동산 감가상각비	21,354,950	23,024,045
사용권자산 손상차손	110,703,625	165,913,286
리스부채에 대한 이자비용	162,046,597	167,087,894
금융리스채권에 대한 이자수익	5,402,066	3,981,489
리스종료이익	103,795,465	56,454,699
사용권자산처분이익	31,263,347	30,577,257
리스종료손실	3,114,151	1,816,854
사용권자산처분손실	18,098,045	6,575,786
단기·소액 리스료 등	102,391,574	82,837,383

(3) 당기초 및 당기말 현재 사용권자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	부동산	차량운반구	기타	합 계
2023년 1월 1일	3,598,871,630	2,136,644	9,573,116	3,610,581,390
감가상각비	(443,170,312)	(1,311,662)	(6,019,301)	(450,501,275)
사용권자산의 취득	12,664,762	1,638,723	7,264,364	21,567,849
사용권자산손상차손	(108,849,074)	(302,655)	(1,551,896)	(110,703,625)
기타증감(*)	(231,287,967)	(38,547)	1,327,184	(229,999,330)
2023년 12월 31일	2,828,229,039	2,122,503	10,593,467	2,840,945,009

(\*) 기타증감은 리스계약 변경 및 종료, 투자부동산 및 전대리스 대체 등으로 구성되어 있습니다.

(4) 전기초 및 전기말 사용권자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	부동산	차량운반구	기타	합 계
2022년 1월 1일	4,230,700,549	1,611,807	11,719,695	4,244,032,051
감가상각비	(485,836,405)	(1,245,206)	(5,522,364)	(492,603,975)
사용권자산의 취득	72,171,831	2,546,749	2,931,671	77,650,251
사용권자산손상차손	(164,068,300)	(355,917)	(1,489,069)	(165,913,286)
기타증감(*)	(54,096,045)	(420,789)	1,933,183	(52,583,651)
2022년 12월 31일	3,598,871,630	2,136,644	9,573,116	3,610,581,390

(\*) 기타증감은 리스계약 변경 및 종료, 투자부동산 및 전대리스 대체 등으로 구성되어 있습니다.

(5) 당기말 현재 리스부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

(단위:천원)						
구 분	6개월 미만	6개월 ~ 1년	1 ~ 2년	2 ~ 5년	5년초과	합 계
최소리스료 총액	359,648,265	348,096,204	652,914,220	1,691,989,585	2,099,296,140	5,151,944,414
최소리스료 순액	352,457,869	342,246,318	563,770,402	1,446,496,913	1,675,252,934	4,380,224,436

당기 중 리스부채의 총 현금유출은 722,566,043천원입니다.

(6) 당기말 현재 리스채권의 계약상 만기는 다음과 같습니다.

(단위:천원)						
구 분	6개월 미만	6개월 ~ 1년	1 ~ 2년	2 ~ 5년	5년초과	합 계
최소리스료 총액	16,675,978	13,517,245	35,722,749	54,463,045	13,794,399	134,173,416
최소리스료 순액	16,368,720	13,070,143	32,965,676	48,639,353	10,676,072	121,719,964

#### (7) 운용리스 제공 내역

당사는 부동산 또는 장비를 임대하는 운용리스계약을 체결하고 있으며, 당기말과 전기말 현재 운용리스계약과 관련된 미래의 리스료 수취계획은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
1년 이내	87,327,319	96,271,668
1년 초과 5년 이내	147,683,491	151,358,259
5년 초과	16,184,787	72,532,233
합계(★)	251,195,597	320,162,160

(\*) 매출액의 변동에 따라 발생하는 변동리스료는 포함되어 있지 않습니다.

당기 중 운용리스계약과 관련하여 당사가 인식한 리스료수익은 변동리스료 1,261,402,051천원과 고정리스료 112,023,971천원으로 구성되어 있고 전기는 변동리스료 1,233,599,353천원과 고정리스료 119,318,931천원으로 구성되어 있습니다.

## 40. 위험관리

### (1) 금융위험관리

#### 1) 당사의 목표 및 정책

당사의 위험관리활동은 주로 재무적 성과에 영향을 미치는 신용위험, 유동성위험, 시장위험 등의 잠재적 위험을 식별하여 발생가능한 위험을 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피함으로써, 안정적이고 지속적인 경영성과를 창출할 수 있도록 지원하고, 동시에 재무구조 개선 및 자금운영의 효율성 제고를 통해 금융비용을 절감함으로써 회사경쟁력 제고에 기여하는데 그 목적이 있습니다.

재무위험관리 체계를 구축하고 시행하기 위하여, 당사는 사업부 통합적인 관점에서 위험관리정책을 수립하고 있으며, 내부 관리자의 통제 및 검토를 엄격히 수행하여 위험관리정책과 절차를 준수하고 있습니다.



## 2) 신용위험

신용위험이란 회사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 고객이나 거래상대방이 계약상의 의무를 이행하지 않아 당사가 재무손실을 입을 위험을 의미합니다.

당사 수익의 대부분은 개인 고객에게서 발생하고 있으며, 이에 따른 신용위험은 크게 발생하지 않습니다. 또한, 당사는 금융회사에 현금및현금성자산 및 단기금융상품 등을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래를 하고 있고, 이에 따른 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

### ① 신용위험에 대한 노출정도

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대 노출정도를 표시하고 있습니다. 당기 말과 전기말 현재 신용위험에 대한 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
현금및현금성자산(*1)	989,298,767	1,152,209,909
매출채권및기타채권	824,385,990	713,603,950
기타금융자산(유동)	383,397,184	800,119,024
기타금융자산(비유동)(*2)	1,022,352,133	1,078,989,480
합 계	3,219,434,074	3,744,922,363

(\*1) 금융회사에 예치하지 않고 당사가 보유하고 있는 현금에 신용위험에 대하여 노출되어 있지 않으므로 신용위험에 대한 노출금액에서 제외하였습니다.

(\*2) 기타포괄손익-공정가치지분상품은 신용위험에 대한 노출금액에서 제외하였습니다.

② 금융자산의 연체 및 손상에 대한 신용위험 노출

당기말 현재 금융자산의 연체 및 손상여부의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분		총 장부금액	부도율	대손충당금
매출채권및기타채권	정 상	819,514,831	0.00%~0.57%	743,130
	연체 0 ~ 3개월	4,776,534	0.00%~12.51%	72,824
	연체 3 ~ 6개월	1,253,052	0.00%~37.63%	383,530
	연체 6 ~ 9개월	32,690	11.81%~69.80%	11,775
	연체 9 ~ 12개월	172,729	28.32%~94.84%	152,587
	연체 12 ~ 15개월	4,013	100%	4,013
	연체 15개월 초과	13,232,531	100%	13,232,531
	합 계	838,986,380		14,600,390
기타금융자산(유동)	정 상	383,397,184		-
	합 계	383,397,184		-
기타금융자산(비유동)	정 상	1,022,352,133	0.00%	-
	연체 15개월 초과	110,888	100.00%	110,888
	합 계	1,022,463,021		110,888

전기말 현재 금융자산의 연체 및 손상여부의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분		총 장부금액	부도율	대손충당금
매출채권및기타채권	정 상	711,913,826	0.00%~1.85%	2,857,116
	연체 0 ~ 3개월	3,602,294	0.06%~73.33%	310,958
	연체 3 ~ 6개월	1,695,308	10.50%~95.82%	1,567,576
	연체 6 ~ 9개월	169,401	30.01%~98.21%	136,043
	연체 9 ~ 12개월	740,170	74.54%~98.89%	732,666
	연체 12 ~ 15개월	922,944	100%	922,944
	연체 15개월 초과	19,342,472	27.51%~100%	18,255,162
	합 계	738,386,415		24,782,465
기타금융자산(유동)	정 상	800,119,024		-
	합 계	800,119,024		-
기타금융자산(비유동)	정 상	1,078,989,480	0.00%	-
	연체 15개월 초과	1,110,888	100.00%	1,110,888
	합 계	1,080,100,368		1,110,888

매출채권및기타채권에 대한 대손충당금의 기중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
기초장부금액	24,782,465	20,309,519
설 정(환 입)	(8,478,537)	4,607,997
제 각	(1,703,538)	(135,051)
기말장부금액	14,600,390	24,782,465

기타금융자산(유동)에 대한 대손충당금의 기중 변동내역은 없습니다.

기타금융자산(비유동)에 대한 충당금의 기중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
기초장부금액	1,110,888	1,110,888
제 각	(1,000,000)	-
기말장부금액	110,888	1,110,888

### ③ 지급보증

당기말 현재 종속기업, 관계기업 및 공동기업 등의 채무불이행 시 발생 가능한 지급 보증예상금액은 1,005,042,800천원입니다.

### 3) 유동성위험

유동성위험이란 회사의 경영환경 및 외부환경의 악화로 인하여 회사가 금융부채에 관련된 의무를 적기에 이행하는데 어려움을 겪게 될 위험을 의미합니다.

당사는 유동성 위험의 체계적인 관리를 위하여 주기적인 단기 및 중장기 자금관리계획 수립과 실제 현금 유출입 스케줄을 지속적으로 분석, 검토하여 발생가능한 위험을 적기에 예측하고 대응하고 있습니다.

또한 당사는 적정규모의 예금을 신용도가 우수한 주요 금융기관에 예치하고 있고, 갑작스런 유동성위험 발생에 대비하여 다양한 금융기관에 당좌차월, 기업어음약정 등의 차입한도를 유지하고 있으며, 우수한 국내 신용등급(AA-)을 바탕으로 금융시장에서 원활한 자금조달이 가능합니다. 당사의 경영진은 영업활동에 의한 현금흐름과 금융자산의 현금유입으로 금융부채를 상환 가능하다고 판단하고 있습니다.

당기말 현재 금융부채의 계약에 따른 만기분석은 다음과 같습니다.

(단위:천원)						
구 분	장부금액	0~3개월	3~6개월	6개월~1년	1년초과	계약상 현금흐름
매입채무및기타채무	2,071,359,951	2,068,536,922	-	-	2,823,029	2,071,359,951
차입금및사채(*1,2)	5,348,109,031	295,977,485	1,313,649,554	1,128,625,733	2,953,914,326	5,692,167,098
리스부채	4,380,224,436	179,385,836	173,072,033	342,246,318	3,685,520,249	4,380,224,436
기타금융부채	390,782,161	392,687,716	5,907,571	104,093,475	81,403,653	584,092,415
금융보증계약(*2)	203,116,003	1,005,042,800	-	-	-	1,005,042,800
합 계	12,393,591,582	3,941,630,759	1,492,629,158	1,574,965,526	6,723,661,257	13,732,886,700

(\*1) 이자비용이 포함된 금액입니다.

(\*2) 상기 차입금 및 금융보증계약에 대해서 약정에 의한 조항(재무비율 및 신용등급 유지 등)을 충족하지 못하는 경우 기한의 이익을 상실할 수 있습니다.

당사는 이 현금흐름이 유의적으로 더 이른 기간에 발생하거나, 유의적으로 다른 금액 일 것으로 기대하지 않습니다.

#### 4) 시장위험

시장위험이란 시장가격의 불확실성으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험을 의미합니다. 시장가격 관리의 목적은 수익은 최적화하는 반면 수용가능한 한계 이내로 시장위험 노출을 관리 및 통제하는 것입니다.

당사는 시장위험을 관리하기 위해서 다양한 파생상품 거래를 하고 있습니다. 이러한 거래들은 내부 관리자의 엄격한 통제 하에 적절하게 수행되고 있으며, 일반적으로 당사는 수익의 변동성을 관리하기 위해 위험회피회계처리를 적용합니다.

① 환위험

당사는 기능통화인 원화 외의 통화로 표시되는 차입금에 대해 환위험에 노출되어 있습니다. 환포지션이 발생하는 주요 통화로는 USD, JPY 등이 있습니다. 당사의 환위험관리의 목표는 환율변동으로 인한 불확실성과 손익의 변동을 최소화 하여 안정적인 재무활동을 지속하는 데 있습니다. 당사의 기본적인 외환관리의 목적은 위험회피로서 투기 목적의 외환매매는 엄격히 금하고 있습니다.

당사는 외화표시 차입금 및 사채에 대해 금융기관과의 파생상품 거래를 통하여 환율 및 이자율 변동리스크를 헷지하고 있습니다. 또 외화자금 소요시 주요 금융기관과의 선물환 계약을 통하여 급격한 환율변동위험을 회피하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	제 54(당) 기		제 53(전) 기	
	자산	부채	자산	부채
USD	13,791,988	1,125,441,238	11,410,467	1,061,968,113
EUR	3,533	891,603	-	348,998
JPY	-	-	-	419
IDR	-	-	902,174	-
CNY	3,560	-	49,436	-
AUD	-	-	-	16,305
GBP	-	47,631	-	-
합 계	13,799,081	1,126,380,472	12,362,077	1,062,333,835

당기와 전기에 적용된 환율은 다음과 같습니다.

구 분	(단위:원)			
	평균환율		기말환율	
	당기	전기	당기말	전기말
USD	1,305.41	1,291.95	1,289.40	1,267.30
EUR	1,412.36	1,357.38	1,426.59	1,351.20
JPY	9.3124	9.8344	9.1266	9.5318
IDR	0.0857	0.0869	0.0836	0.0809
CNY	184.22	191.57	180.84	181.44
AUD	867.29	895.43	880.08	858.41
GBP	1,624.19	1,592.33	1,641.79	1,527.67

당사는 내부적으로 외화 대비 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당기말과 전기말 현재 다른 변수가 모두 동일하다고 가정할 경우, 각 외화에 대한 기능통화의 환율 10% 변동시 세전손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다. 다만, 환율변동위험을 헷지한 차입금, 사채는 제외하였습니다.

구 분	(단위:천원)			
	제 54(당) 기		제 53(전) 기	
	10%상승시	10%하락시	10%상승시	10%하락시
USD	703,419	(703,419)	763,785	(763,785)
EUR	(88,807)	88,807	(34,900)	34,900
JPY	-	-	(42)	42
IDR	-	-	90,217	(90,217)
CNY	356	(356)	4,944	(4,944)
AUD	-	-	(1,630)	1,630
GBP	(4,763)	4,763	-	-
합 계	610,205	(610,205)	822,374	(822,374)

상기 민감도 분석은 보고기간 종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

## ② 이자율위험

이자율 위험은 미래에 시장이자율 변동에 따라 예금과 차입금에서 발생하는 이자비용 및 이자수익이 변동될 위험으로써, 당사의 변동금리 예금과 변동금리부 조건의 외화표시채권과 일반차입금에서 발생가능한 위험입니다. 당사의 이자율 위험의 관리는 이자율이 변동함으로써 발생하는 불확실성으로 인하여 당사의 금융자산과 부채의 가치변동을 최소화하는데 그 목적이 있습니다.

당사는 이자율 스왑을 이용하여 외화변동금리부차입의 변동금리이자지급을 원화 고정금리로 바꾸어 지급하는 방법으로 이자변동리스크를 헷지하는 정책을 채택하였습니다.

당기말과 전기말 현재 당사가 보유하고 있는 변동이자부 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
금융자산	-	-
금융부채	815,548,252	674,599,459

당기말과 전기말 현재 당사가 보유하고 있는 변동금리 차입금으로, 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율이 100bp 변동한다고 가정할 때 변동금리부 차입금에서 1년간 발생하는 이자비용의 영향은 다음과 같습니다. 다만, 이자율변동위험을 헷지한 차입금 및 사채는 제외하였습니다.

(단위:천원)				
구 분	제 54(당) 기		제 53(전) 기	
	100bp 상승	100bp 하락	100bp 상승	100bp 하락
이자수익	-	-	-	-
이자비용	3,950,000	(3,950,000)	2,950,000	(2,950,000)

### ③ 가격변동위험

당사는 기타포괄-공정가치 지분증권에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 당기말과 전기말 현재 공정가치로 평가하는 시장성 있는 지분상품의 장부금액은 각각 73,494,306천원, 66,486,223천원으로 다른 변수가 일정하고 지분상품의 가격이 10% 변동할 경우 가격변동이 당기 및 전기 기타포괄손익에 미치는 영향은 각각 7,349,431천원 및 6,648,622천원입니다.

### (2) 자본관리

당사의 자본관리는 건전한 자본구조의 유지를 통한 주주이익의 극대화를 목적으로 하고 있으며, 최적 자본구조 달성을 위해 부채비율, 순차입금비율 등의 재무비율을 매월 모니터링하여 필요할 경우 적절한 재무구조 개선방안을 실행하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재의 부채비율, 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	제 54(당) 기	제 53(전) 기
부채(A)	14,010,715,192	15,464,184,273
자본(B)	9,428,590,853	9,267,589,600
예금(C)	1,261,445,542	1,878,868,295
차입금(D)	5,348,109,031	6,008,367,614
부채비율(A/B)	148.60%	166.86%
순차입금비율((D-C)/B)	43.34%	44.56%

### 41. 보고기간 후 사건

(1) 당사는 2023년 12월 14일자 이사회 결의에 의거하여 2024년 3월 1일자로 종속기업인 롯데수원역쇼opping타운(주)를 합병하였습니다.

(2) 종속기업인 롯데컬처웍스는 2024년 2월 20일자로 신종자본증권 200,000,000천원을 발행하였으며, 2024년 2월 8일자 이사회 결의에 의거하여 당사는 2024년 2월 19일자로 모멘텀제일차(주)가 발행한 유동화증권의 원리금 상환이 불가능한 경우 자금을 보충하는 약정을 체결하였습니다.



## 내부회계관리제도 감사 또는 검토의견

첨부된 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서는 롯데쇼핑 주식회사의 2023년 12월 31일자로 종료되는 보고기간의 재무제표에 대한 감사업무를 수행하고 회사의 내부회계관리제도를 감사한 결과 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제8조 제7항에 따라 첨부하는 것입니다.

# 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서

롯데쇼핑 주식회사

주주 및 이사회 귀중

2024년 3월 15일

## 내부회계관리제도에 대한 감사의견

우리는 2023년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 롯데쇼핑 주식회사(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다.

우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2023년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.

우리는 또한 대한민국의 회계감사기준에 따라, 회사의 2023년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 및 중요한 회계정책 정보를 포함한 재무제표의 주석을 감사하였으며, 2024년 3월 15일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.

## 내부회계관리제도 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 내부회계관리제도 감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 내부회계관리제도 감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며 그러한 요구사항에 따른 기타 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

## **내부회계관리제도에 대한 경영진과 지배기구의 책임**

경영진은 효과적인 내부회계관리제도를 설계, 실행 및 유지할 책임이 있으며, 내부회계관리제도 운영실태보고서에 포함된, 내부회계관리제도의 효과성에 대한 평가에 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 내부회계관리제도의 감시에 대한 책임이 있습니다.

## **내부회계관리제도 감사에 대한 감사인의 책임**

우리의 책임은 우리의 감사에 근거하여 회사의 내부회계관리제도에 대한 의견을 표명하는데 있습니다. 우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준은 우리가 중요성의 관점에서 내부회계관리제도가 효과적으로 유지되는지에 대한 합리적 확신을 얻도록 감사를 계획하고 수행할 것을 요구하고 있습니다.

내부회계관리제도 감사는 중요한 취약점이 존재하는지에 대한 감사증거를 입수하기 위한 절차의 수행을 포함합니다. 절차의 선택은 중요한 취약점이 존재하는지에 대한 위험평가를 포함하여 감사인의 판단에 따라 달라집니다. 감사는 내부회계관리제도에 대한 이해의 획득과 평가된 위험에 근거한 내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 테스트 및 평가를 포함합니다.

## **내부회계관리제도의 정의와 고유한계**

회사의 내부회계관리제도는 지배기구와 경영진, 그 밖의 다른 직원에 의해 시행되며, 한국채택국제회계기준에 따라 신뢰성 있는 재무제표의 작성에 합리적인 확신을 제공하기 위하여 고안된 프로세스입니다. 회사의 내부회계관리제도는 (1) 회사 자산의 거래와 처분을 합리적인 수준으로 정확하고 공정하게 반영하는 기록을 유지하고 (2) 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표가 작성되도록 거래가 기록되고, 회사의 경영진과 이사회 승인에 의해서만 회사의 수입과 지출이 이루어진다는 합리적인 확신을 제공하며 (3) 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 회사 자산의 부적절한 취득, 사용 및 처분을 적시에 예방하고 발견하는 데 합리적인 확신을 제공하는 정책과 절차를 포함합니다.

내부회계관리제도는 내부회계관리제도의 본질적인 한계로 인하여 재무제표에 대한 중요한 왜곡표시를 발견하거나 예방하지 못할 수 있습니다. 또한, 효과성 평가에 대한 미래기간의 내용을 추정시에는 상황의 변화 혹은 절차나 정책이 준수되지 않음으로써 내부회계관리제도가 부적절하게 되어 미래기간에 대한 평가 및 추정내용이 달라질 위험에 처할 수 있습니다.

이 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무 수행이사는 김수광입니다.

서울시 강남구 테헤란로 152(역삼동, 강남파이낸스센터 27층)

삼정회계법인 대표이사 김교태

이 감사보고서는 감사보고서일(2024년 3월 15일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 첨부된 회사의 내부회계관리제도에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

# 내부회계관리제도 운영실태보고서

롯데쇼핑 주식회사 주주, 이사회 및 감사위원회 귀중

본 대표이사 및 내부회계관리자는 2023년 12월 31일 현재 동일자로 종료하는 회계연도에 대한 당사의 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다.

내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 책임은 본 대표이사 및 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에 있습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 회사의 내부회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 내부회계관리제도의 설계 및 운영을 위해 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'를 준거 기준으로 사용하였습니다. 또한 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가함에 있어 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 '내부회계관리제도 평가 및 보고 모범규준'을 평가기준으로 사용하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2023년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용이 거짓으로 기재되거나 표시되지 아니하였고, 기재하거나 표시하여야 할 사항을 빠뜨리고 있지 아니함을 확인하였습니다.

또한 본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용에 중대한 오해를 일으키는 내용이 기재되거나 표시되지 아니하였다는 사실을 확인하였으며, 충분한 주의를 다하여 직접 확인/검토 하였습니다.

2024년 1월 30일

롯데쇼핑 주식회사

대 표 이 사

김 상 현

내부회계관리자

장 호 주

내부회계관리제도 운영실태보고서

## 외부감사 실시내용

「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제18조제3항의 규정에 의하여 외부감사 실시내용을 첨부합니다.

### 1. 감사대상업무

회 사 명	롯데쇼핑주식회사			
감사대상 사업연도	2023년 01월 01일	부터	2023년 12월 31일	까지

### 2. 감사참여자 구분별 인원수 및 감사시간

(단위 : 명, 시간)

감사참여자 인원수 및 시간		품질관리 검토자 (심리실 등)		감사업무 담당 회계사						전산감사· 세무·가치평가 등 전문가		건설계약 등 수주산업 전문가		합계	
				담당이사 (업무수행이사)		등록 공인회계사		수습 공인회계사							
		당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기
투입 인원수		5	6	1	1	10	8	13	14	26	29	-	-	55	58
투입 시간	분·반기검토	18	21	165	165	2,357	1,961	550	1,451	-	-	-	-	3,090	3,598
	감사	118	103	525	488	8,474	5,831	4,676	5,757	2,154	2,123	-	-	15,947	14,302
	합계	136	124	690	653	10,831	7,792	5,226	7,208	2,154	2,123	-	-	19,037	17,900

### 3. 주요 감사실시내용

구 분	내 역								
전반감사계획 (감사착수단계)	수행시기		2023.04.12 ~ 2023.07.14				47	일	
	주요내용		위험평가 및 감사계획절차						
현장감사 주요내용	수행시기			투입인원				주요 감사업무 수행내용	
				상주		비상주			
	2023.05.08 ~ 2024.02.29	95	일	9	명	3	명	전산감사	
	2023.05.30 ~ 2024.01.26	159	일	13	명	8	명	내부회계관리제도 감사 및 연중감사	
	2024.01.29 ~ 2024.03.14	41	일	9	명	12	명	기말입증감사	
재고자산실사(입회)	실사(입회)시기		2023.11.26/29/30 2023.12.01/06/07/08/09/11/13/ 14/15/16/17/18/19/20/21/22/26 /27/28				22	일	
			롯데백화점 본점 외 12개점포, 롯데백화점 물류창고 롯데마트 강변점 외 19개점포, 롯데마트 오산물류센터						

	실사(입회)장소	롯데슈퍼 평택비전점 외 20개점포, 롯데슈퍼 신갈물류센터, 롯데슈퍼 이천물류센터, 롯데슈퍼 김해물류센터				
	실사(입회)대상	상품				
금융자산실사(입회)	실사(입회)시기	2024.01.11	1	일		
	실사(입회)장소	롯데백화점 본점				
	실사(입회)대상	유가증권, 미사용 어음수표 등				
외부조회	금융거래조회	○	채권채무조회	○	변호사조회	○
	기타조회	-				
지배기구와의 커뮤니케이션	커뮤니케이션 횟수	6	회			
	수행시기	2023.05.11 / 2023.08.10 / 2023.11.09 / 2024.01.04 / 2024.02.08 / 2024.03.06				
외부전문가 활용	감사 활용 내용	-				
	수행시기	-	-	일		

#### 4. 감사(감사위원회)와의 커뮤니케이션

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2023년 05월 11일	회사: 감사위원 장 외 6명 감사인: 업무수 행이사 외 4명	화상회의	1분기 검토결과
2	2023년 08월 10일	회사: 감사위원 장 외 5명 감사인: 업무수 행이사 외 3명	대면회의	반기 검토결과 핵심감사사항 선정계획
3	2023년 11월 09일	회사: 감사위원 장 외 6명 감사인: 업무수 행이사 외 4명	대면회의	3분기 검토결과
4	2024년 01월 04일	회사: 감사위원 장 외 2명 감사인: 업무수 행이사 외 4명	대면회의	기말감사 계획 유의한 위험 및 핵심감사사 항
5	2024년 02월 08일	회사: 감사위원 장 외 6명 감사인: 업무수 행이사 외 3명	대면회의	감사 진행상황 내부회계관리제도 감사 진행 상황
6	2024년 03월 06일	회사: 감사위원 장 외 6명 감사인: 업무수 행이사 외 4명	대면회의	재무제표 감사결과 내부회계관리제도 감사결과 기타필수 커뮤니케이션 사항